

2023 年廊坊市城市自体检报告

简 本

前言

为深入贯彻落实习近平总书记关于城市体检工作重要指示精神，建立健全“一年一体检、五年一评估”的城市体检评估制度，推动建设没有“城市病”的城市。城市人民政府作为城市体检评估工作主体，要定期开展体检评估，制定年度建设和整治行动计划，依法依规向社会公开体检评估结果。

按照住房和城乡建设部和省政府的有关要求，开展2023年廊坊市城市自体检工作。坚持以人民为中心的发展思想，坚持问题导向、目标导向和结果导向，统筹城市发展与安全，通过城市体检客观评价城市人居环境质量，从住房、社区、街区、城区等四个方面，查找城市问题与短板，提出对策建议和具体措施，促进城市人居环境高质量发展，打造宜居、韧性、智慧城市。结合廊坊市实际，特制定本次城市自体检报告。

目录

一、背景与思路	1
（一）体检背景	1
（二）体检范围	4
（三）指标体系	6
（四）技术思路	15
二、总体结论	19
（一）住房维度	19
（二）社区维度	20
（三）街区维度	21
（四）城区维度	21
三、对策保障	21
（一）对策建议	22
（二）行动计划	23
（三）实施保障	28

一、背景与思路

（一）体检背景

1.中央对高质量发展提出了新要求

2015年12月，中央城市工作会议提出，完善城市治理体系，提高城市治理能力，着力解决“城市病”等突出问题，不断提升城市环境质量、人民生活质量、城市竞争力，建设和谐宜居、富有活力、各具特色的现代化城市。城市工作要把创造优良的人居环境作为中心目标，努力把城市建设成为人与人、人与自然和谐共处的美丽家园。

2017年2月，习近平总书记在视察北京工作时指出，要健全规划实时监测、定期评估、动态维护机制，建立“城市体检”评估机制，建设没有“城市病”的城市。

城市体检是落实2018年9月中共中央、国务院《关于推动高质量发展的意见》的重要举措；是推动城市发展由粗放型向精细化转变的重要抓手；是推进新数据、新方法与城市建设管理实践有机融合的重要任务。

2.住建部将城市体检作为重点工作持续推动

2018年12月24日，全国住房和城乡建设工作会议召开，将城市体检作为2019年重点工作任务。建立没有“城市病”的城市，建设管理人居环境质量评价体系；扩大城市体检评估试点范围，建立“一年一体检、五年一评估”的制度。

2019年4月2日，住建部召开城市体检试点工作会。

2019年4月12日，住建部发布《关于开展城市体检试点工作的意见》（建科函〔2019〕78号）。

2020年6月，住建部发布《住房和城乡建设部关于支持开展2020

年城市体检工作的函》。

2021年5月，《住房和城乡建设部关于开展2021年城市体检工作的通知》（建科函〔2021〕44号）。

2022年7月4日，《住房和城乡建设部关于开展2022年城市体检工作的通知》（建科函〔2022〕54号）。

2023年6月14日，《全国深化城市体检工作制度机制试点动员部署会暨城市体检评估培训班》——要坚持问题导向、目标导向和结果导向。要完善城市体检指标体系、创新城市体检方式方法，走通城市体检和城市更新有机结合路径，将城市体检出来的问题作为城市更新的重点，作为制定城市更新规划和年度实施计划、生成城市更新项目库的重要依据。

3.省委省政府高度重视城市体检工作

2021年2月19日，河北省政府工作报告指出，开展城市更新行动和城市体检试点。

河北省住建厅积极启动2021年省级城市体检试点工作。于2021年3月15日，河北省城市建设管理工作领导小组印发《2021年河北省城市体检试点工作方案》，确立了首批8个试点城市——唐山市、邢台市、邯郸市、迁安市、黄骅市、高阳县、宁晋县、鸡泽县。

2022年3月18日，河北省住建厅组织召开2022年全省城市体检工作总结部署会议，总结2021年城市体检试点工作，查找工作中的短板和弱项，研究部署2022年城市体检工作，印发了《2022年河北省城市体检工作方案》。7月14日印发了《2022年河北省城市体检指标体系》。

会议要求，各地要切实转变思想认识，主动作为，强化弱项，

高标准高质量完成今年城市体检工作。一是抓扩面。今年我省扩大了城市体检范围，在设区市全面开展城市体检的基础上，增加两个省直管县和 20 个县（市）。各市要督促没有参与到城市体检工作的所辖县超前谋划，明年争取全省县城体检全覆盖。2021 年的 8 个试点城市要对城市体检结果进行成效评估，同时开展排水防涝专项体检，对涉及民生工程、燃气安全等重点指标开展精准体检。二是抓提质。要科学选定专业过硬的第三方联合体技术支撑团队，提升复核质量。各市县要制定具有本地特色的城市体检工作方案以及指标体系，创新开展排水防涝专项体检，系统谋划提升城市排水防涝能力。要主动对标对表，学习借鉴省内外先进地区的成熟经验。三是抓增效。河北省住房和城乡建设厅将对各市县自体检工作进行督导调研，对城市体检工作进展情况和完成质量进行不定期评估。各市县要将城市体检与县城建设提质升级有机结合，在专项政策制定中要充分吸纳城市体检成果，以城市体检评估结果为基础，有针对性地谋划城市更新项目，加快形成“开工一批、建设一批、竣工一批、储备一批”的良性循环机制，持续完善城市功能，提升城市品位。

2023 年 8 月 2 日省住房和城乡建设厅在武安市召开 2023 年河北省城市体检培训会。本次培训重点解读了《河北省城市自体检工作技术指南（2023 版）》《2023 年河北省社会调查方法》等，唐山市相关工作负责人介绍了国家城市体检试点城市工作经验。

会议要求，各市县要及时传达培训会议精神，落实最新工作要求，规范开展城市自体检和社会调查工作。要主动对标对表，学习试点城市先进经验，学以致用，因地制宜全面推进本地城市体检工作。参会人员表示，此次培训内容丰富，具有很强的针对性、指导性和实

用性，将以此次培训会为契机，针对体检出的问题制定补短板对策措施，推动建设没有“城市病”的城市，促进城市建设高质量发展。

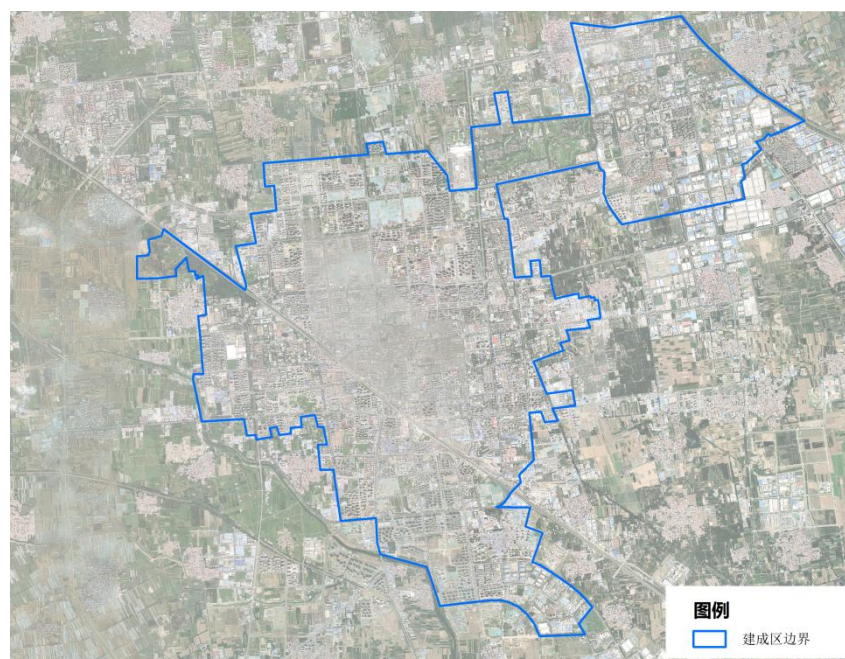
（二）体检范围

本次体检范围为廊坊市主城区，包括广阳区、安次区、开发区；体检基期为 2022 年，同时在有条件的前提下分析 2020 年至 2021 年的指标变化情况。体检指标统计口径主要包含以下三个层次：

1、市域：指廊坊市行政区划范围，面积 6419 平方公里，常住人口 548.58 万人。

2、市辖区：包括广阳区、安次区、经济技术开发区行政区划范围。面积 1031.66 平方公里，常住人口 113.04 万人。

3、市辖区建成区：指城市市辖区内经过征用的土地和实际建设发展起来的非农业生产建设地段。面积 75.77 平方公里，常住人口约 64.04 万人，这也是本次城市体检的核心范围。



廊坊市建成区边界划定图

4、廊坊市街区、社区、住房维度选取情况

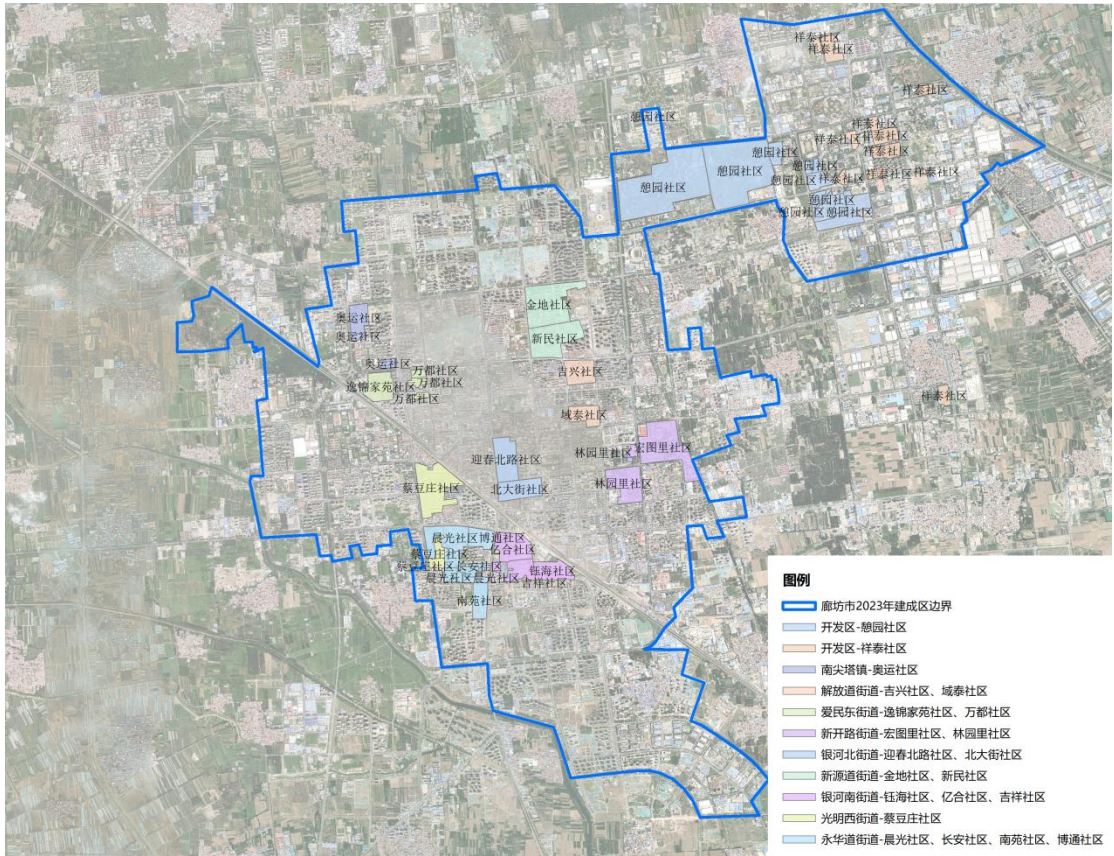
廊坊市体检街区维度的选择重点考虑两个因素。一是该区域是

未来城市更新，城市发展的重点片区具有更新改造价值，需要摸清家底。二是公共服务设施、基础设施配套不足，需提升完善。最终选定银河南路街道办，银河北路街道办。

廊坊市住房、小区（社区）维度，考虑三个结合。一是结合老旧小区棚户区改造工作。二是结合城市更新工作。三是结合市区国土空间总体规划确定的重点发展片区（如高铁站前区打造等）。经与各个区政府、街道办、各社区居委会的沟通，最终在广阳区、安次区、开发区最终选定 9 个街道办、21 个社区、137 个小区，总计 1689 栋楼房。小区名称详见下表。

廊坊市体检社区选定：区级住建部门牵头，相关部门和主要街道开展前期座谈，结合老旧小区改造和近期城市更新重点工作，选取了廊坊市 21 个社区，分别是安次区的亿合社区、钰海社区、吉祥社区、蔡豆庄社区、南苑社区、博通社区、长安社区、晨光社区；广阳区的林园里社区、宏图里社区、万都社区、逸锦家苑社区、华夏奥运社区、迎春北路社区、北大街社区、吉兴社区、域泰社区、金地社区、新民社区；开发区的祥泰社区和憩园社区。

廊坊市体检街道选定：区级住建部门牵头，相关部门和主要街道开展前期座谈，并结合近期城市更新重点工作，选取了廊坊市两个街道，分别是银河南路街道和银河北路街道。



廊坊市社区与小区边界划定图
廊坊市社区选取一览表

区	街道办	社区名称	小区	人口	选取原因
安次区8个	银河南路街道办	亿合社区	豪邸坊	2100	该社区有多个老旧小区及平房散户
			创新里南小区	580	
			创新里东小区	620	
			亿合家园小区	1180	
		钰海社区	畜牧局小区	112	该社区有永平、永泰、永康胡同等平房区。已纳入高铁片区城市更新项目范围内。
			钰海嘉苑小区	2760	
			工艺品厂宿舍	90	
			九鹤宿舍（东苑小区）	130	
		吉祥社区	顺安小区	1070	该社区有多个老旧小区及平房区。其中钢厂宿舍及周边平房区已纳入高铁片区城市更新项目范围内
			兴安小区	400	
			富强小区	400	

区	街道办	社区名称	小区	人口	选取原因
			华意楼小区	170	
			农林楼	110	
			农机楼	25	
			钢厂宿舍	196	
			煤炭五部	90	
			钢厂宿舍平房	140	
			顺安里平房区	0	
			南五巷	400	
			民主巷	90	
			永安西里	90	
	光明西路街道办	蔡豆庄社区	兴旺小区	504	该社区主要包括蔡豆庄村棚户改造项目。已纳入高铁片区城市更新项目范围内。
			永鸿小区	882	
			兴盛小区	730	
			蔡庄小区	2328	
			春晖里	815	
	永华道街道办	南苑社区	南苑小区	3330	该社区有多个老旧小区及平房散户
			新苑小区	662	
			企业局宿舍	652	
			二轻宿舍	86	
			隆芳宿舍	298	
		博通社区	德源博通	800	该社区包含多个老旧小区及平房区。其中轻纺平方宿舍、一建平房等区域已纳入高铁片区城市更新项目范围内。
			通用新区	720	
			轻纺平房宿舍	24	
			一建平房	20	
			通用老区	603	
			一建楼房宿舍	365	
			二服宿舍	41	
			交通局楼房宿舍	324	
			安通汽修宿舍	106	
		长安社区	三五三二小区	3200	该社区包含多个老旧小区，永华道北侧及北侧西区棚户区改造项目，常青路需进行修建。其中永华道北侧及北侧西区棚户区改造项目已纳入高铁片区城市更新项目范围内。
			井队宿舍	361	
			林业局宿舍	50	

区	街道办	社区名称	小区	人口	选取原因
			二建宿舍	330	
			永华小区	95	
			福利厂宿舍	180	
		晨光社区	翰林名晟小区	1973	该社区包含多个老旧小区及平房区，辖区内常青路需进行修建。其中纬编厂宿舍改造项目、清洗公司平房、市政二公司平房等已纳入高铁片区城市更新项目范围内。
			一中宿舍楼	776	
			万嘉小区	560	
			盛世豪庭小区	607	
			纬编厂楼房区	205	
			冷冻设备厂	112	
			永光楼	176	
广阳区11个	新开路街道办	林园里社区	东小区	2250	新能源汽车充电设施缺口
			盛春里	364	
			名人小区	1200	
			尚都公馆小区	550	
			紫悦府小区	1500	
			建宏小区	816	
			纺织楼	200	
		宏图里社区	丽水嘉园	1535	未达标配建养老服务设施
			丽景嘉园	1100	
			朝晖里	1165	
			物探所	1064	
	爱民东道街道办	万都社区	都市名园	452	缺少公共泊车位，缺少新能源汽车充电桩，缺少公共活动场地。
			万向城	1428	
			万和上品	743	
		逸锦家苑社区	逸树家小区	2989	缺少养老服务设施，缺少公共泊车位，缺少新能源汽车充电桩，缺少公共活动场地。
			锦绣花苑	2586	
	南尖塔街道办	奥韵社区	华夏奥韵小区	4210	社区内小区建设时间较早，车位设计不够，人口居住密集，商业街商户多，类型丰富，另建有学校一所，致使周边停车困难，停车位紧张，管理困难。
			水云间小区	600	
			天域学府小区	493	
	银河	迎春	干休所	873	老旧小区居多，配套设施不完善。

区	街道办	社区名称	小区	人口	选取原因
	北路街道办	北路社区	迎春小区	2530	
			新城小区	545	
			邮电小区	563	
			区委宿舍	115	
			福新里	490	
			供电宿舍	275	
			红新里小区	322	
			安顺里	375	
			文明路三栋楼	265	
			水务局综合楼	35	
		北大街社区	金华里	1200	老旧小区居多，配套设施不完善。
			金玉里	700	
			金城里	400	
			恒大天筑	1200	
			报社宿舍	143	
			经委楼宿舍	80	
			报社综合楼	129	
			工具厂专家楼	76	
			酒厂宿舍	60	
	解放道街道办	吉兴社区	吉祥小区	2979	未达标配建婴幼儿照护服务设施、新能源汽车充电桩缺口
			鼎兴公寓	260	
			征稽站宿舍楼	25	
			梅园里	345	
			都市花园	1857	
		域泰社区	宏泰花园	1100	未达标配建养老服务设施、未达标配建婴幼儿照护服务设施
			天域花园	1200	
	新源道街道办	金地社区	金地小区	1100	老旧小区较多
			新财小区	480	
			4210小区	450	
			新欣里小区	80	
			七中教师公寓	100	
			河工大宿舍楼	80	

区	街道办	社区名称	小区	人口	选取原因
		新民社区	怡景花园小区	998	老旧小区较多，设施陈旧
			鑫汇里	232	
			新民里（北）	180	
			新民里（南）	101	
			瑞祥里	15	
			新源小区	1085	
			新民小区	514	
			华腾家园	480	
			北新里	91	
			翔宇家园	190	
开发区2个		祥泰社区	北京荟	1500	相关配套建设相应不足，在配建服务设施、停车泊位缺口、新能源汽车充电桩缺口、公共活动场所等方面均存在不同问题。
			翠林州	51	
			东方花园	50	
			观锦城二期	2458	
			帼华邨	1600	
			宏泰美树	2381	
			花栖左岸	3700	
			廊和坊	994	
			清都颐园	1300	
			祥泰别墅	60	
			祥泰花园	800	
			新侨国际公寓	150	
		憩园社区	艾力枫社别墅	380	
			美景嘉园	400	
			明德院	389	
			艾力枫社	350	
			恒盛塞纳河谷	850	
			塞纳荣府	4850	
			憩园新区	700	
			憩园小区	3000	
			蓝多廊公寓	850	
			外宾公寓	780	

（三）指标体系

今年河北省体检指标体系共 177 项，其中必选 50 项，可选 127 项。廊坊市以《2023 年河北省城市自体检指标体系（市级）》为基础，聚焦群众急难愁盼问题，结合廊坊市发展实际和城市管理需要，选取了必选指标 50 项，另外制定了廊坊市特色指标 10 项，节水专项指标 20 项。

特色指标的制定的原则主要考虑三个方面。一是廊坊市在区域承担的责任。制定了空气优良天数、万人公交车拥有量等指标；二是结合去年城市体检结果，廊坊市在发展过程中面临的问题。制定了交通拥堵指数、收入房价比等指标；三是结合廊坊市未来的重点工作、人民的需求。制定了市政管网智能化检测率、人均公园绿地面积等指标。

专项体检选取的是“节水城市专项体检”。按照省厅要求的指标学分制使用方法，自体检指标库基础学分 84 分，附加学分 10 分，满足基础学分 ≥ 80 分，且附加学分 ≥ 10 分的要求。

2023 年廊坊市城市体检指标体系

维度	序号	指标	体检内容
住房	安全耐久	1 存在燃气安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中燃气用户使用橡胶软管等安全隐患问题。
		2 存在楼道安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中楼梯踏步、扶手、照明、安全护栏等设施损坏，通风井道堵塞、排风烟道堵塞或倒风串味，消防门损坏或无法关闭、消火栓无水、灭火器缺失、安全出口或疏散出口指示灯损坏，以及占用消防楼梯、楼道、管道井堆放杂物等问题。
		3 存在围护安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中存在外墙保温材料、装饰材料、悬挂设施、门窗玻璃等破损、脱落等安全风险，以及存在屋顶、外墙、地下室渗漏积水等问题。
	功能完善	4 住宅性能不达标的住宅数量（栋）	按照《住宅性能评定标准》，调查既有住宅中没有厨房、卫生间等基本功能空间的情况。具备条件的，查找既有住宅在采光、通风等性能方面的短板问题。
		5 存在管线管道破损的住宅数量（栋）	查找既有住宅中给水、排水、供热、供电、通信等管线管道和设施设备老化破损、跑冒滴漏、供给不足、管道堵塞等问题。

维度	序号	指标	体检内容
	绿色智能	6 需要进行适老化改造的住宅数量（栋）	查找建成时未安装电梯的多层住宅中具备加装电梯条件、但尚未加装改造的问题。具备条件的，可按照《无障碍设计规范》、既有住宅适老化改造相关标准要求，查找住宅出入口、门厅等公用区域以及住宅户内适老设施建设短板。
		7 需要进行节能改造的住宅数量（栋）	按照《城乡建设领域碳达峰实施方案》要求，查找既有住宅中具备节能改造价值但尚未进行节能改造的问题。
		8 需要进行数字化改造的住宅数量（栋）	按照住房和城乡建设部等部门《关于加快发展数字家庭提高居住品质的指导意见》要求，查找既有住宅中网络基础设施、安防监测设备、高层住宅烟雾报警器等智能产品设置存在的问题。针对有需要的老年人、残疾人家庭，查找在健康管理、紧急呼叫等智能产品设置方面存在的问题。
小区（社区）	设施完善	9 未达标配建养老服务设施的数量（个）	按照《社区老年人日间照料中心建设标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等标准，查找社区养老服务设施配建缺失，以及生活照料、康复护理、助餐助行、上门照护、文化娱乐等养老服务不健全的问题。
		10 未达标配建婴幼儿照护服务设施的数量（个）	按照《完整居住社区建设指南》等标准，查找婴幼儿照护服务设施配建缺失，以及对婴幼儿早期发展指导等照护服务不到位的问题。查找每千人口托位数配套不达标的问题。
		11 未达标配建幼儿园的数量（个）	按照《幼儿园建设标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等标准，查找幼儿园配建缺失，以及普惠性学前教育服务不到位的问题。
		12 未达到能力标准的乡镇卫生院和社区卫生服务中心数量（个）	调查市辖区乡镇卫生院和社区卫生服务中心建设规模不充足、服务体系不健全等方面的问题。
		13 小学学位缺口数（个）	以小学500米服务半径覆盖范围为原则，查找小学学位供给与适龄儿童就近入学需求方面的差距和不足。
		14 停车泊位缺口数（个）	按照《城市停车规划规范》《完整居住社区建设标准（试行）》等标准，查找现有停车泊位与小区居民停车需求的差距，以及停车占用消防通道等方面的问题。
		15 新能源汽车充电桩缺口数（个）	按照《电动汽车分散充电设施工程技术标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等标准，查找现有充电桩供给能力与小区居民新能源汽车充电需求的差距，以及充电桩在安装、使用、运维过程中存在的问题。
	环境宜居	16 未达标配建公共活动场地的数量（个）	按照《城市居住区规划设计标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等标准，查找社区公共活动场地、公共绿地面积不达标，配套的儿童娱乐、老年活动、体育健身等设施设备不充足或破损，不符合无障碍设计要求，以及存在私搭乱建等问题。

维度	序号	指标	体检内容
		17 不达标的步行道长度（千米）	按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》《完整居住社区建设标准（试行）》等标准，查找人行道路面破损、宽度不足、雨后积水、夜间照明不足、铺装不防滑，不能连贯住宅和各类服务设施，以及不符合无障碍设计要求等问题。
		18 未实施生活垃圾分类的小区数量（个）	按照住房和城乡建设部等部门《关于进一步推进生活垃圾分类工作的若干意见》要求，查找没有实行垃圾分类制度，未建立分类投放、分类收集、分类运输、分类处理系统等方面的问题。
	管理健全	19 未实施好物业管理的小区数量（个）	按照住房和城乡建设部等部门《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》要求，查找没有实施专业化物业管理，党建引领要求落实不到位，没有按照物业服务合同约定事项和标准提供服务等问题。
		20 需要进行智慧化改造的小区数量（个）	按照民政部、住房和城乡建设部等部门《关于深入推进智慧社区建设的意见》要求，查找未安装智能信包箱、智能快递柜、智能安防设施及系统建设不完善等问题。有条件的，查找智慧社区综合信息平台建设、公共服务信息化建设等方面的差距和不足。
		21 公租房智能化管理小区数量（个）	按照河北省住建厅《公租房小区智能化管理标准》要求，查找已建成公租房智能化管理小区数量，完善公租房准入退出、后期管理机制，推进公租房小区智能化管理，保障公租房安全使用。
街区	功能完善	22 中学服务半径覆盖率（%）	（初级中学、九年制学校1千米服务半径覆盖的居住用地面积÷街道内居住用地面积）×100%，根据《城市居住区规划设计标准》，要求建立15分钟生活圈，即15分钟内步行可达各类生活服务设施，服务半径为800—1000米，与街区、街道的管理和服务范围相衔接。
		23 未达标配建多功能运动场地的数量（个）	按照《城市社区多功能公共运动场配置要求》《城市居住区规划设计标准》要求，查找多功能运动场地配建缺失，或场地面积不足、设施设备不完善、布局不均衡，以及没有向公众开放等问题。
		24 未达标配建文化活动中心的数量（个）	按照《城市居住区规划设计标准》要求，查找文化活动中心配建缺失，或文化活动中心面积不足，青少年和老年活动设施、儿童之家服务功能不完善，布局不均衡，以及没有向公众开放等问题。
		25 公园绿化活动场地服务半径覆盖率（%）	1) 公园绿化活动场地是否配建。 2) 公园绿化活动场地面积是否达标。根据《国家园林城市评选标准》（2022版），国家生态园林城市公园绿化活动场地服务半径覆盖率≥90%；国家园林城市公园绿化活动场地服务半径覆盖率≥85%。 3) 公园绿化活动场地布局是否均衡。
		26 新建口袋公园数量（个）	当年市辖区建成区内新建口袋公园的数量，各地要持续加大口袋公园建设力度。
	整洁有序	27 存在乱拉空中线路问题的道路数量（条）	按照《城市市容市貌干净整洁有序安全标准（试行）》要求，查找街道上乱拉空中架设缆线、线杆，以及箱体损坏等问题。
		28 存在乱停放车辆问题的道路数量（条）	按照《城市市容市貌干净整洁有序安全标准（试行）》要求，查找街道上机动车、非机动车无序停放、占用绿

维度	序号	指标	体检内容
			化带和人行道的问题。
		29 窨井盖缺失、移位、损坏的数量（个）	按照住房和城乡建设部办公厅等《关于加强窨井盖安全管理的指导意见》，查找窨井盖缺失、移位、损坏等安全隐患问题。
		30 需要更新改造的老旧商业街数量（个）	查找老旧商业街区在购物、娱乐、旅游、文化等多功能多业态集聚、公共空间塑造、步行环境整治、特色化品牌化服务等方面的问题与短板。
		31 需要更新改造的老旧厂区数量（个）	查找老旧厂区在闲置资源盘活利用、新业态新功能植入、产业转型升级以及专业化运营管理等方面存在的问题和短板。
特色活力		32 需要更新改造的老旧街区数量（个）	查找老旧街区在既有建筑保留利用、城市客厅等服务设施配置、基础设施更新改造以及功能转换、活力提升等方面存在的问题和短板。
		33 城市水体返黑返臭事件数（起）	当年市辖区建成区内城市水体反弹造成的返黑返臭事件数量。
		34 未达标配建的妇幼保健机构数量（个）	市辖区内没有配建妇幼保健机构或建设规模不达标的妇幼保健机构数量。
		35 城市生活污水集中收集率（%）	市辖区建成区向污水处理厂排水的城区人口占城区用水人口的比例，通过集中式和分布式处理设施收集的生活污染物总量与生活污染物排放量之比计算。
城区（城市）	生态宜居	36 建筑垃圾资源化利用率（%） _w	当年市辖区内建筑垃圾中工程垃圾、装修垃圾和拆除垃圾的资源化利用量，占这三类建筑垃圾产生总量的百分比。
		37 城市绿道服务半径覆盖率（%）	市辖区建成区内绿道两侧1千米服务半径覆盖的居住用地面积，占总居住用地面积的百分比。
		38 新建绿色建筑中星级绿色建筑占比（%）	当年市辖区内竣工验收星级绿色建筑面积，占竣工验收绿色建筑总面积的百分比。
		39 新建建筑中装配式建筑比例（%）	当年市辖区内开工装配式建筑面积，占新建建筑总面积的百分比。
		40 人均体育场地面积（平方米/人）	全民体育健身场地包括健身步道、市民球场、市民游泳池、市民健身房、社区健身场地等，市辖区健身场地总面积/市辖区常住人口。
		41 人均公共文化设施面积（平方米/人）	市辖区内文化建筑总面积与市辖区常住人口的比。
		42 空气质量优良天数（天）	市域全年空气质量指数（AQI指数）≤100的天数。
		43 城市人均公园绿地面积（平方米/人）	市辖区建成区内常住人口人均占有的公园绿地面积。
		44 城市万人公交车拥有量（标台/万）	市辖区内每万人平均拥有的公共交通工具标台数。
	历史文化保护利用	45 当年各类保护对象增加数量（个）	市辖区内已认定公布的历史文化街区、不可移动文物、历史建筑、历史地段、工业遗产等保护对象数量比上年度增加数量。
		46 城市破坏历史风貌负面事件数量（个）	当年市域内存在拆除历史建筑、传统民居，砍大树老树，破坏地形地貌、传统风貌和街道格局等负面事件的个数
		47 历史文化街区、历史建筑挂牌率（%）	市辖区内完成保护标志牌设置的历史文化街区和历史建筑数量，占已认定并公布的历史文化街区和历史建筑总数的百分比。

维度	序号	指标	体检内容
		48 擅自拆除历史文化街区 内建筑物、构筑物的数 量（栋）	在历史文化街区核心保护范围内，未经有关部门批准，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的数量。
	产城 融合 职住 平衡	49 建成区高峰时间平均机 动车速度（千米/小时）	城市机动车交通评价指标。市辖区建成区高峰时段各类道路、各类机动车的平均行驶速度。
	安全 韧性	50 城市排水防涝应急抢险 能力（立方米/小时）	市辖区建成区内配备的排水防涝抽水泵、移动泵车及相应配套的自主发电等排水防涝设施每小时抽排的水量。
		51 消除严重影响生产生活 秩序的易涝积水点数量 比例（%）	当年市辖区建成区内消除严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量，占全部严重影响生产生活秩序易涝积水点数量的百分比。
		52 老旧燃气管网改造完成 率（%）	市辖区建成区内老旧燃气管网更新改造长度，占老旧燃气管网总长度的百分比。
		53 城镇管道燃气普及率（% ）	市辖区内居民使用管道燃气的比例。
		54 安全距离不达标的加油 加气加氢站数量（个）	按照《汽车加油加气加氢站技术标准》要求，存在安全距离不符合要求的汽车加油加气加氢站数量。
		55 人均避难场所有效避难 面积（平方米/人）	市辖区建成区常住人口人均所占有的应急避难场所面积。
		56 城市标准消防站及小型 普通消防站覆盖率（%）	市辖区建成区内标准消防站（7平方千米责任区/5分钟可达）及小型普通消防站（4平方千米责任区）覆盖的建设用地面积，占建成区面积的百分比。
	智慧 高效	57 高层建筑智能化火灾监 测预警覆盖率（%）	市辖区建成区内配置了智能化火灾监测预警系统的火灾高风险场所数量，占建成区火灾高风险场所总数的百分比。
		58 市政管网管线智能化监 测管理率（%）	可由物联网等技术进行智能化监测管理的管线长度，占市政管网管线总长度的百分比。
	多元 包容	59 房价收入比（%）	城市住房平均总价/城镇居民人均可支配收入
	创新 活力	60 万人高新技术企业数（ 个/万人）	当年市辖区内高新技术企业数量，与市辖区常住人口的 比例。

（四）技术思路

本次体检坚持目标导向和问题导向，以查找廊坊城市实际运行中的问题为抓手、突出廊坊特色为遵循，结合市委市政府近期重点工作，确定廊坊城市体检指标体系。围绕八个方面进行指标评价和成效评估，评价廊坊城市实际运行中的实施成效，分析发展人居环境中存在的突出问题，找到问题原因，提出对策建议。以城市体检为前提，以建设宜居城市为目标，通过赋能新基建，实现城市体检与城市更新的紧密衔接。

在技术方法上，坚持多维数据相互校验。不断推进研究向街道办、社区纵深推进，识别查找城市人居环境存在的明显短板和居民关注的突出问题。

1.多源多维数据采集与指标计算

（1）指标拆解

根据廊坊市自身情况，按照可获取、可计算、可追溯、可反馈的原则，拆分体检指标为分子分母两个数据值，明确指标计算方法和所需数据。

（2）数据采集与计算

根据指标拆解数据需求，按照廊坊市城市体检工作方案的分工，确定各市直部门、各区政府、各街道办的数据填报内容。按照责任分工，组织相关单位提供近3年指标数据、现状空间数据和必要相关说明材料，为城市体检提供真实、权威的基础数据。同时综合收集互联网大数据、手机信令数据等多源数据，整合形成人口、用地、交通、设施等不同专题数据，与政府统计数据进行相互校验比对，共同支撑体检指标数据的计算评价。

在各指标结果计算完成后，根据廊坊市城市体检工作要求，对指标结果进行标准化处理，进一步得到各指标数值、各专项分数和指标综合评价分数，以达到横向比较的目的。

（3）基础数据及数据标准化

本着真实、客观的原则，对廊坊市市辖区建成区范围、人口规模进行识别与判读。充分利用遥感数据、大数据，结合官方数据进行比对，合理确定市辖区建成区的边界，合理确定建成区常住人口规模。原则上城市建成区为城市市辖区范围内集中连片的城市开发建设用

地范围，包括与城市紧密连接的具有一定密度的村庄居民点用地，同时根据城市可持续发展和安全保障要求，可适当纳入一定比例的生态用地。

（4）计算一级分类综合指数

根据指标现状数值和评价标准，将指标数值进行标准化处理，然后通过加权方法获得 8 个一级分类的分项指数。

3. “城市病”诊断与原因分析

指标数据分析决定指标诊断结果，对指标数据的分析要与城市体检的工作目标契合，明确结果导向、问题导向、目标导向并举的思路，形成清晰的评价结论，评价结论应显示出城市建设存在的问题和短板，引导城市向高质量的人居环境目标迈进。结合去年省试点城市经验，按照指标分类、指标评价、综合分析、街道与社区层面问题诊断、“城市病”研判分类等步骤开展。

（1）指标分类

根据指标涉及的地域范围大小，将指标分为市级、区级、街道级、社区级等四个级别。市级指标指全市域范围内的，主要指影响全市城市基本生存保障，或关系到重大民生利益的指标，如空气、水质等环境质量指标；区级指标指属于市辖区范畴内的，主要指为提升城市人居环境高质量发展而设定的指标，如交通出行类指标，公共服务类指标，城市管理类指标，城市包容度等；街道级指标指相关联社区层面的地域范围，主要指为解决基层社会城市建设管理单元共建共享设施的指标，如中学服务覆盖率、通勤距离小于 5 公里的人口比例等；社区级指标指为提升城市最基层社会管理单元内部的人居环境水平，如社区养老服务设施覆盖率等。

按照评判标准可划分为正向指标、负向指标。正向指标指的是数值越高越好的指标，负向指标指的是数值越低越好的指标。

（2）指标评价

城市体检的指标评价兼顾目标导向、问题导向与结果导向，坚持多维度原则，差异性原则，定量、定性相结合的原则。

（3）“城市病”研判分析

科学分析“城市病”，合理划分城市问题的类型，有助于城市问题对症下药、精准施策，支撑城市高水平治理。城市问题根据城市问题影响程度的不同，可分为轻微、中等、严重等类型；根据城市问题影响范围的不同，可分为全市性城市问题、局部性城市问题等等。

①无量纲综合加权

在各指标结果计算完成后，视廊坊市城市体检工作要求，对指标结果进行标准化处理，进一步得到各指标，各专项分数和指标综合评价分数。同时围绕政府工作相关要求，按照不同工作维度对城市建设管理领域进行综合加权，以达到横向比较、排名的目的。

②指标的区域、结构与流程性分析方法

第一，指标的区域分析。一些城市问题、“城市病”具有典型的地域特征，按照城市体检工作“横向到边、纵向到底”的工作原则，对市级体检指标应在地域空间上进一步纵向分解和横向对比，分析城市问题空间分布，有利于进一步校核。

第二，指标的结构分析。部分体检指标计算方式复杂，指标结果来源与多个子项体检结果加权综合。对指标构成的子项进行分解有助于找到城市问题的具体根源，避免因指标整体结果优良而忽视了对分项指标异常的把握。

第三，指标的流程分析。各个指标体检结果不仅反映了指标的现实状况，通过挖掘指标背后城市运行流程，能够进一步揭示城市问题发生的具体环节。

（4）街道与社区层面问题诊断

注重街道、社区等中微观层面的体检分析，同市级层面体检相结合，提高问题识别的精细化水平。设置差异化的体检指标，充分利用日常意见表达和各类大数据综合分析诊断，重点评估与居民生活密切相关的内容。

4.新技术应用与模型智能评估方法

引入遥感影像数据的 AI 识别、手机信令分析、互联网数据抓取与可视化、街景图片的 AI 识别等新兴城市研究技术方法对城市体检指标进行分析评估。

二、总体结论

（一）住房维度

基于住房维度安全耐久、功能完善、特色智能 3 个方面的 8 个指标分析，廊坊市 21 个社区 137 个小区共 1689 栋住宅中，住房维度最突出的问题是住宅的数字化改造，需要进行数字化改造的住宅数量共 1682 栋，约占廊坊市总住宅数量的 100%。

其次是住宅的适老化改造问题，需要进行适老化改造的住宅数量为 627 栋，此问题集中分布在安次区银河南路街道办的吉祥社区，永华道街道办的博通社区、长安社区；广阳区新开路街道办的林园里社区，南尖塔街道办的奥韵社区，银河北路街道办的域泰社区；开发区的憩园社区。

再次是住宅管线管道破损问题，存在管线管道破损的住宅数量

为 582 栋，占比达 34.46%，此问题集中分布在安次区银河南路街道办的吉祥社区；广阳区新开路街道办的林园里社区，银河北路街道办的迎春北路社区；开发区的憩园社区。

存在楼道安全隐患的住宅数量为 387 栋，此问题集中分布在安次区永华道街道办的长安社区、晨光社区；广阳区南尖塔街道办的奥韵社区，银河北路街道办的迎春北路社区和北大街社区；开发区的祥泰社区和憩园社区。

（二）社区维度

基于对社区维度设施完善、环境宜居、管理健全三个方面的分析，廊坊市社区维度在设施完善方面的 7 个指标中，首先未达标配建幼儿园的数量（个），存在这个问题的社区数量均为 19 个，占比达 82.6%，除安次区永华道街道办的南苑社区，广阳区新开路街道办的宏图里社区、新源道街道办的新民社区和开发区的憩园社区外均存在此问题。

其次是未达标配建婴幼儿照护服务设施的数量（个），廊坊市 8 个社区均存在此问题，有问题的社区占比达 38.1%。

再次是停车泊位缺口数（个）这一指标，存在停车泊位缺口数的社区总数为 15 个，占比达 71.43%，此问题集中出现在安次区永华道街道办的南苑社区、长安社区和晨光社区，广阳区银河北路街道办的迎春北路社区和吉兴社区，以及开发区的祥泰社区。

新能源汽车充电桩缺口数（个）和未实施好物业管理的小区数量（个）问题也比较突出，存在新能源汽车充电桩缺口的社区和存在物业管理问题的社区数量都是 13 个，占比达 61.90%。其中新能源汽车充电桩缺口数这一问题集中出现在安次区永华道街道办的晨光社

区，广阳区新开路街道办的林园里社区、宏图里社区和解放道街道办的吉兴社区和域泰社区，开发区的祥泰社区。未实施好物业管理这一问题集中出现在安次区银河南路的亿合社区和永华道街道办的南苑社区、博通社区和晨光社区，广阳区银河北路街道办的迎春北路社区、北大街社区和新源道街道办的新民社区，开发区的祥泰社区。

（三）街区维度

银河南路街道办，银河北路街道办多功能运动场地的数量、文化活动中心数量均需要进一步提升。银河北路街道办因停车设施缺乏，重点需解决乱停放车辆问题。银河南路重点需进行老旧小区老旧街区改造工作。

（四）城区维度

生态环境治理需更上一个台阶。大气污染治理虽然效果显著，空气优良天数为 265 天，距离全省要求的空气质量优良天数 270 天，仍有一定差距。城市绿道半径覆盖率为 60.93%，达到国家园林城市标准，与国家生态园林城市 70%的要求，仍有提升空间。妇幼保健机构达标数量仍有不足。安次区妇幼保健院需尽快按照标准要求，独立设院，接诊治疗，满足患者需求。

城市安全韧性仍需不断提升。城市消防站覆盖率 38.91%。

智慧化管理是下一步廊坊努力方向。高层建筑智能化火灾监测预警覆盖率为 2.44%，仅在重点防控设施布置智能化检测装置，需进一步完善。燃气管道总长度为 3032.44 公里，可由物联网等技术进行智能化监测管理的管道总长度为 947.6 公里，燃气智能化监测管理率为 31.25%。排水设施的智能化检测率为 0%，是下一步重点工作方向。

三、对策保障

（一）对策建议

为建成“河北首都政治‘护城河’排头兵、北京非首都功能疏解重要承载地、京津冀协同发展典范城市”，落实好廊坊“十四五”规划提出的各项发展目标，特依据城市体检问题和面临的挑战，制定未来城市发展策略。

1、经济强省、美丽河北提出新部署，打造宜居之城

河北省发展的内外部环境面临深刻复杂变化，需要准确识变、科学应变、主动求变，在新的起点上开创建设经济强省、美丽河北新局面。廊坊市要全面落实全省“十大战略举措”，围绕区域协调发展、创新驱动、开放型经济新体制、发展方式绿色转型、县域经济发展、乡村振兴战略、保障和改善民生等方面，系统优化重大基础设施、重大生产力和公共资源布局，为加快建设经济强省、美丽河北作出廊坊贡献。

2、人民对美好生活向往提出新期待，打造品位之都

我国人口结构与空间分布呈现新变化，包括人口总量达峰，老龄化程度加深，中等收入群体增加，人口向城市群、都市圈等经济发展优势区域集聚趋势更为明显。廊坊市要顺应人民对美好生活的新期待，加快推进以人为核心的新型城镇化，推进城市品质提升，为实现共同富裕提供保障。

3、文旅产业融合发展，打造文化之苑

围绕“打造中国式现代化廊坊文旅场景”，以公共文化服务高质量发展为引领，加快推进“国家级公共文化服务体系示范区”品牌建设。加快完善公共图书馆、文化馆（站）和基层综合性文化服务中心等建设、管理和服 务，开展监督检查和社会评价。持续推进公共图

书馆、文化馆（站）和基层综合性文化中心升级改造，不断提升服务标准，丰富服务内容，实现提质增效。不断拓展服务项目，优化产品供给，使人民群众享受更实惠的公共文化服务。深入推进公共文化设施免费开放，推行错时开放、延时开放和夜间开放。积极打造群众文化活动品牌。举全市之力，把“一带一路”·长城国际民间文化艺术节打造成人民群众的艺术盛宴。

4、京津冀协同发展进入新阶段，打造开放之窗

京津冀协同发展是一个系统工程，当前和今后一个时期将进入到滚石上山、爬坡过坎、攻坚克难的关键阶段。廊坊市要聚焦北京非首都功能疏解核心任务，牢牢把握北京大兴国际机场临空经济区、北京城市副中心、河北雄安新区建设带来的战略机遇，为京津冀协同发展重大任务落实落地提供空间保障，在对接和服务现代化首都都市圈建设中实现自身高质量发展。

（二）行动计划

围绕“城市体检发现问题、城市更新治理问题”模式，建立“城市体检查病灶—更新规划开药方—更新项目强治理”的联动闭环工作机制。立足廊坊实际，加快城市体检成果转化，制定了六个方面的具体行动计划有效转化为城市更新项目。

1.优化布局

推进与京津互联互通便捷交通行动。进一步优化轨道交通网布局，完善路网功能，助力打造“轨道上的京津冀”。完善客运专线、城际铁路布局，加快高速铁路、城际铁路等项目建设，构筑廊坊市与京津的快速交通通道。利用好北京大兴国际机场综合性大型国际枢纽机场辐射带动作用，形成对周边市场的全面覆盖。打造现代商贸物流

发展高地。

2.完善功能

（1）中小学建设

推动实施学校扩容增位工程。新建、改扩建学校，增加学位，实现义务教育超大班额常态清零、大班额动态清零。2023 年底前，完成普惠性民办幼儿园的创建任务。逐步消除大班额及大校额。严格规范学校招生规模，力争到 2025 年起始年级班额降低到 50 人以下。

（2）生态廊道建设

国土空间规划提出，营造“绿心聚城，森林绕城、水网润城、星团筑城”的总体空间形态，落实在龙河、旧天堂河两河交汇处打造城市绿心，集中展示廊坊绿色发展形象。加强生态廊道、景观视廊、通风廊道、滨水空间和城市绿道统筹布局，留足城市河湖生态空间和防洪排涝空间。

（3）积极开展城市更新行动

以廊坊北站、高铁站片区等项目为试点，逐步推进城市轴线、滨河两岸、铁路沿线、城市门户、商业商务中心、步行街等重点地区城市更新改造，提升公共空间品质，打造城市活力空间。加强大型公共绿地建设，在城市东、南方向建设大型综合公园或植物园。加强城市绿化等系列工作。加强微更新微改造，见缝插针建设“口袋公园”；打通断头路，促进城市道路系统微循环；打造开放式街道邻里空间，焕发传统街巷魅力。

3.提升品质

（1）扎实推进健康廊坊行动

在全市域大力推进健康中国·廊坊行动示范县（市、区）创建。

加快编制全市“十四五”系列卫生健康规划。健全城市社区卫生服务体系。进一步扩大社区卫生服务机构覆盖范围。扎实推进城区医疗卫生机构建设项目。

（2）全力推进养老服务提质增能行动

开展特殊困难老年人家庭居家适老化改造。鼓励各县（市、区）探索建设综合型区域养老服务中心。推动街道社工站实现全覆盖。打造示范居家养老服务中心。为本社区及周边小区老年人提供全托、日间照料、文化娱乐、心理慰藉、助餐助浴等全方位居家养老服务。编制出台《廊坊市养老服务体系建设的“十四五”规划》。

（3）全民健身场地补短板行动

到2025年，社区“15分钟健身圈”全覆盖，构建健身人群全覆盖、健身时段全开放、健身形式多样化、保障措施多维度的更高水平的全民健身公共服务体系。实施全民健身场地设施补短板五年行动计划，灵活利用多种供地方式规划建设贴近社区、方便可达的全民健身场地设施。

（4）打造高水平对外开放精品窗口

推动现代商贸物流产业发展，办好2023年中国—廊坊国际经济贸易洽谈会。深度融入共建“一带一路”，办好2023“一带一路”长城国际民间文化艺术节。

（5）开展城市设计，彰显城市特色风貌行动

框定城市总体景观结构，明确城市特色景观风貌，控制好景观生态廊道范围内开放强度、建筑高度、建筑色彩。开展沿城市生态廊道和景观水体等重点区域的城市设计，控制好城市滨水空间和特色风貌空间。

4.底线管控

（1）加强消防基础设施建设

加强消防站建设。建设西昌南路消防救援站、九州镇特勤和战勤保障消防站、万庄消防救援站、临空经济区第一，第二，第五消防救援站、开发区科技谷纬三道消防救援站等9座消防站。加快消防水源规划、建设和管理。加强消防装备建设。加强消防通道清理，保持安全通道畅通。

（2）推进内涝补短板行动

完善城市排水防涝工程体系。实施排水管网和泵站建设与改造。提升管网监测能力。增加排水风险点积水自动监测和报警装置安装，提升内涝点应急应对水平。

（3）大气污染防治攻坚行动

全面开展工业企业全面达标排放、柴油货车污染治理、扬尘面源污染治理、产业集群升级改造、餐饮油烟整治、臭氧污染防治、重污染天气消除和燃煤锅炉综合治理8大专项行动。

（4）水污染防治攻坚行动

龙河流域及市区水系综合治理。强化主城区污水处理厂运行监管，加快推进市区雨污分流用户切改工作，科学管控环城水系排水泵站及闸坝，有效解决雨季城市污水溢流问题；启动污水处理厂改造工程，提高市区污水收集处理率，持续开展市区水系河道管护工程。深入推进合流制排水管网雨污分流改造，同步实施雨污水管网混错接改造和破损修复。

5.提高效能

（1）交通便捷、优质出行行动

实施一批道路工程，提高城市交通便捷水平。提高客运装备现代化水平。提升旅客联程运输服务品质，积极发展“空铁通”“空巴通”等服务产品。中心城区新增公交车全部使用节能环保新能源或清洁能源车辆。

（2）打造高效数字交通行动

推进新型交通基础设施建设。推进智慧公路试点示范工程，重点配合京雄、京德等高速上开展国家智慧公路试点工程建设，提高通行效率，提升运营保障能力。创新数字交通应用服务。推进城市交通智能管控，深化智能信号控制等工作，构建智慧公交出行系统。

（3）便捷通畅轨道网建设

进一步优化轨道交通网布局，构筑廊坊市快速铁路通道，强化廊坊与省会石家庄的互联互通；加强与北京对接，促进北京、天津市域（城郊）铁路、城市轨道向廊坊市县延伸，推进北京平谷线（河北段）、雄安新区至北京大兴国际机场快线建设；积极开展城市轨道交通前瞻性规划研究工作。

（4）打造特色智慧城市行动

新基建赋新能，加快智能化设施和智慧社区建设。推动智能技术、绿色技术等与建筑业深度结合，提高城市管理数字化水平，积极创建智慧城市，加快推进新一代智慧养老、智慧医疗、智慧城管等建设。

6.转变方式

（1）加强创新研发平台建设

积极引进研发机构。支持国内外知名企业和国家级科研院所、重点实验室来廊坊建设新型研发机构。支持有条件的企业自建、共建重点实验室等研发平台；支持领军企业牵头组建产业技术研究院等产业

技术创新平台。

（2）梯度培育创新企业行动

实施科技倍增计划，支持一批龙头企业开发拥有自主知识产权的品牌产品。培育发展一批“单项冠军”企业、“独角兽”企业、专精特新“小巨人”企业。

（3）推进资源高效循环利用行动

推进资源高效循环利用。按照减量化、资源化、无害化的要求，从源头上减少生产、流通、消费各环节能源资源消耗和废弃物产生，改变传统发展模式和资源利用方式，建立资源高效循环利用机制。加快实施园区循环化改造。创建绿色生活方式。开展节约型机关、绿色家庭、绿色学校、绿色社区等创建行动。

（4）积极提高城市活力

提升民营经济活力，全方位放宽市场准入，积极促进就业，提升人口活力，进一步加强对高校毕业生、进城务工人员等群体的就业服务。以改善营商环境为要点，不断提升城市经济活力。

（5）建设创新驱动先导城市

深入实施人才优先发展战略，积极融入京津冀一体化战略，承接北京功能疏解外溢的新经济、新业态发展人才需求；改革人才落户制度，实施人才安居工程完善相应的设施配套。大力发展新经济培育新动能，以精准政策引领要素资源，培育创新驱动力。

（三）实施保障

1、组织保障

始终把党的全面领导贯穿于住房和城乡建设的各阶段、各环节。把党的政治优势、组织优势、制度优势转化为推动住房和城乡建设的

强大动力和坚强保障。加强市级层面的统筹协调，市政府、依托城市体检领导小组开展城市体检组织协调工作。明确相关部门责任、加强各部门之间的协同配合，确保各项任务顺利完成、各项指标精准填报。

2、人才保障

建立城市体检人才培养制度，组织各部门干部、相关负责同志进行培训，让相关责任人员掌握城市体检的相关知识。积极开展沟通与交流，一方面可邀请规划院、高等院校等专业人员为城市体检工作进行技术指导。二是积极与其他市（区）开展经验分享、交流合作，取长补短，推动城市体检工作高质量展开。

3、平台保障

充分运用先进信息技术，积极推动城市体检评估管理信息平台建设，逐步实现与国家级城市体检评估管理信息平台对接。加强城市体检评估数据汇集、综合分析、监测预警和工作调度，建立“发现问题—整改问题—巩固提升”联动工作机制，加快实现城市体检全过程数字化记录，鼓励开发与城市更新相衔接的业务场景应用。

4、政策保障

建立与城市体检工作及城市更新行动相适应的政策体系，综合评价城市发展建设状况、有针对性制定对策措施，优化城市发展目标、补齐城市建设短板、解决“城市病”问题，为城市高质量发展保驾护航。