

廊坊市城市更新规划 文本

2024.09

目录

第一章 总则.....	1
第一条 规划背景.....	1
第二条 规划依据.....	1
第三条 规划原则.....	2
第四条 规划范围与期限.....	3
第二章 现状综合分析.....	4
第五条 落实城市目标定位.....	4
第六条 分析城市体检问题.....	4
第七条 分析城市更新需求.....	5
第八条 识别城市更新资源.....	6
第九条 综合分析评价.....	7
第三章 目标与策略.....	7
第十条 更新目标.....	7
第十一条 更新策略.....	9
第五章 更新重点区域划定.....	10
第六章 重点任务更新指引.....	10
第十二条 生态绿色示范行动.....	11
第十三条 产业优化升级行动.....	13
第十四条 城市功能提升行动.....	14
第十五条 智慧城建赋能行动.....	20
第十六条 空间风貌提质行动.....	21
第十七条 韧性基建提升行动.....	22
第七章 重点单元更新指引.....	23
第十八条 单元划定.....	23
第十九条 重点单元选取.....	23
第二十条 重点单元更新指引.....	24
第八章 重点项目更新指引.....	24
第二十一条 项目机制.....	24
第二十二条 更新项目清单.....	25
第二十三条 重点项目库.....	25
第二十四条 试点项目库.....	26
第九章 保障措施.....	26
第二十五条 正负面清单.....	26
第二十六条 规划管理体系.....	29
第二十七条 项目推进体系.....	30
第二十八条 法规政策体系.....	30
第二十九条 工作组织建议.....	30
第三十条 近期工作建议.....	30
附表.....	32
附表一 典型片区建设引导.....	32
附表二 道路修建详细情况表.....	32
附表三 存在乱停乱放车辆问题的道路统计表.....	35

附表四 停车场修建详细情况表.....	36
附表五 市区级设施优化情况表.....	37
附表六 老旧小区三类重点改造内容.....	38
附表七 更新特色风貌区管控要求表.....	39
附表八 各单元更新指引表.....	43
附表九 城市更新专项规划项目清单.....	58
附表十 广阳区重点项目库.....	70
附表十一 安次区重点项目库.....	73
附表十二 开发区重点项目库.....	75
附表十三 试点项目库.....	76
附表十四 政策制度、技术标准编制清单.....	78

第一章 总则

第一条 规划背景

为贯彻落实国家、省关于实施城市更新行动的决策部署，紧扣市委市政府工作要求，落实《廊坊市国土空间总体规划（2021—2035年）》和《廊坊市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》的有关要求，通过推进城市更新工作促进廊坊市城市发展方式转变，进一步完善城市人居环境、提升城市内涵品质，更好满足人民群众的高品质生活需求，开创廊坊市高质量发展新局面。

立足廊坊实际，以问题和目标双导向，在老旧小区改造、低效用地再开发等相关工作基础上，在国土空间规划体系下，充分衔接城市体检、总体城市设计、详细规划等，组织编制本规划。本规划旨在为有序推进廊坊市城市更新工作提供科学引导，通过实施城市更新行动，进一步改善人居环境、激发城市活力、彰显特色风貌、促进低碳韧性发展、提高社会治理效能，打造人居环境高品质与城市治理现代化样板城市。

第二条 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
2. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；
3. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）；
4. 《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》（建科〔2021〕63号）；
5. 《关于扎实有序推进城市更新工作的通知》（建科〔2023〕30号）；

6. 《关于开展低效用地再开发试点工作的通知》(自然资发〔2023〕171号)；
7. 《支持城市更新的规划与土地政策指引》(自然资办发〔2023〕47号)；
8. 《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)；
9. 《关于实施城市更新行动的指导意见》(冀政办字〔2023〕114号)；
10. 《河北省城市更新工作指南(试行)》(2023年)；
11. 《河北省城市更新专项规划编制导则》(2023年)；
12. 《河北省城市更新工作衡量标准(试行)》(2023年)；
13. 《廊坊市城市更新实施办法(暂行)》(2023年)；
14. 《廊坊市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》(2021年)；
15. 《廊坊市国土空间总体规划(2021—2035年)》(2023年)；
16. 《2022年廊坊市城市体检报告》；
17. 《2023年廊坊市城市体检报告》；
18. 国家、河北省、廊坊市其他相关的法律、法规和规范。

第三条 规划原则

(一) 规划引领、有效传导

衔接《廊坊市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》《廊坊市国土空间总体规划(2021—2035年)》与各项专项规划，编制系统性的更新计划，明确政策、机制保障，确保城市更新专项规划的战略性和协调性、科学性与实施性。

(二) 片区统筹、保障民生

以更新片区为统筹，推动连片改造，鼓励腾退空间资源优先用于建设公共服务、市政基础、防灾安全、公共绿地、公共活动场地等设施建设，补齐民生短板，完善城市功能。

(三) 因地制宜、分类施策

针对不同更新改造对象，因地制宜地采取保护更新、优化改造、拆除重建等更新方式，指导不同类型城市更新活动开展。

(四) 坚守底线、突出品质

以不进行大拆大建、不破坏历史遗存、不损害公众利益为底线。注重城市功能完善和品质提升，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，不断提高城市的宜居性、包容度和承载力。

(五) 部门协同、项目推动

衔接各区及各部门相关重点工作，科学编制城市更新规划和计划，建立项目库，明确实施时序联动开展。以项目为抓手，实现动态、可持续的有机更新。

(六) 多方参与、共治共享

发挥政府统筹引导作用，建立以区为主体、市区镇（街道）三级联动的城市更新工作机制。激发市场活力，调动不动产权人、市场主体和社会力量等各方积极性，引导多元主体参与，实现合作共赢和共治共享。

第四条 规划范围与期限

本次规划基期年为 2023 年，规划期限为 2023—2030 年，其中近期为 2024—2026 年。

规划范围为中心城区（广阳区、安次区、开发区）建成区及近期重点发展区，面积为 175 平方公里。

第二章 现状综合分析

结合城市发展目标分析、城市体检问题分析、城市更新需求分析、城市更新资源识别，综合评价城市发展实施成效，明确城市主要问题和更新方向。

第五条 落实城市目标定位

（一）落实涉及城市更新行动主旨的城市发展目标。

（二）衔接城市更新的重点区域与类型，包含铁路站点附近街区的棚户区 and 城中村、旧厂区，科技谷城中村、低效楼宇，廊坊经开区、龙河高新区的城中村、城郊村、旧厂区，中心城区北面、东南侧和西侧部分街区的城中村、棚户区、旧市场。

（三）落实城市更新的重点工作，包含中心片区综合服务功能提升、公共服务水平提升、零散用地向口袋公园转化、现代综合商业网络打造、城市道路网系统提升、城市重大危险源有序搬迁。

（四）衔接落实《廊坊市中心城区详细规划》《廊坊市中心城区城市设计》《廊坊市中心城区市政专项规划》《廊坊市中心城区综合能源专项规划》《廊坊市中心城区综合防灾专项规划》《廊永固地区绿色生态空间规划》《廊永固地区综合交通专项规划》近期建设重点内容。

第六条 分析城市体检问题

归纳 2022 年度、2023 年度、2024 年度城市体检问题如下：

（一）社区基层设施短板依旧不足，体育、文化、养老、教育设施供给仍需不断加大。

（二）部分市区级公服设施缺项，整体品质及规模有待进一步提升。

（三）居住区品质提升空间较大，重点针对安全耐久、功能完备、绿色智能等方面发力。

（四）停车不足问题相对凸显，城市交通供给服务水平有待提升。

（五）消防救援、内涝安全等方面略有不足，城市安全韧性仍需不断提升。

（六）部分设施超荷运行、管道存在安全隐患，基础设施提质升级空间较大。

（七）智慧化管理水平有待加强，社区治理方式需要转变。

第七条 分析城市更新需求

（一）民众需求分析

加强生态环境保护：增加绿地面积和森林覆盖率，推动植树造林活动，鼓励居民参与垃圾分类和环境保护宣传教育活动。

提升历史文化遗产保护利用水平：加大对历史建筑物的修缮和保护力度，例如恢复老城区的传统建筑风貌，保护和修复文化遗产。

促进产业发展和城市规划融合：为高新技术企业和创新型产业提供优惠政策和服务支持；城市规划注重产业布局和城市功能的有机结合。

提高公共安全水平：加强社区巡逻和治安管理，增加公共摄像头的覆盖范围，提高反应速度；开展防灾减灾教育宣传活动，提高居民的自我保护意识和应急能力。

推动智慧城市建设：推广智慧交通系统，例如通过智能交通信号控制优化道路交通流量；推行智能停车系统，方便市民找到合适的停车位。此外，建设智能公共服务平台，提供在线办事、信息查询等便民服务。

加强社会公平与包容：加大对教育资源的均衡分配，确保每个学生都能享受到良好的教育机会。鼓励企业提供多样化的就业岗位，并为弱势群体提供职业培训和就业支持。

（二）政府工作需求

政府管理问题集中在产业停滞、设施完善、交通拥堵与停车、生活品质等方面；需求集中在设施完善、管理效能等方面，重点项目集中在产业布局、功能完善、品质提升等方面。

第八条 识别城市更新资源

（一）城市更新潜力空间

依据《廊坊市城市更新实施办法（暂行）》，梳理评估中心城区建成区及近期发展区域内经济社会发展和人居环境品质有待提升、公共服务设施和基础设施需要完善、现有土地用途和建筑物使用功能不符合城市发展要求、土地利用低效，以及在加强历史风貌保护、彰显人文魅力、丰富城市活力等方面需要改善及提升的区域，形成三类九大项城市更新潜力空间。居住类包含老旧小区、棚户区、城中村三项内容，共计 2323.1 公顷；产业类包含低效工业仓储、老旧闲置商服、规划腾退工业仓储三项内容，共计 1100.62 公顷；公共类包含低效公服设施、低效市政设施、低效公园绿地三项内容，共计 50.6 公顷。

结合资源现状条件、更新急迫情况等，将更新潜力空间划分为基础级、提升级和特色级三级更新资源。基础级指现状条件较差，为满足城市功能完善、运行安全及居民生活基本需求亟待更新改造的资源，共计 479.52 公顷。提升级指现状条件一般，通过完善设施功能、提高配套水平、改善空间环境等方式，满足城市功能提档升级及居民生活改善提升的更新资源，共计 2099.04 公顷。特色级指现状具有一定特色优势或较大转型发展潜力，通过特色彰显、创新赋能、转型升

级等方式，促进城市软实力和竞争力提升，能够发挥示范带动效应的更新资源，共计 895.77 公顷。

（二）重点更新潜力空间

衔接重点工作计划，考虑城市更新能力，确定全部基础类、特色类及“启动易、见效快、成效大”的提升类空间作为 2030 年前更新重点对象，共计 1484.94 公顷。其中，广阳区 573.6 公顷、安次区 641.5 公顷、开发区 269.8 公顷。

第九条 综合分析评价

廊坊市深入推进具有廊坊辨识度的更新项目，结合城镇老旧小区改造、海绵城市建设、滨水绿道建设、基础设施改造、重大设施迁改等工作，取得了阶段性成效。

廊坊市中心城区建成区存在六大主要问题。生态环境方面，城市公园绿地质量有待提升；社区级公园绿地覆盖率有待提高；滨水空间景观及水系水质有待提升；能源利用较为粗放。产业发展方面，闲置商业楼宇、低效商业用地较多，商业活力有待激活；低效闲置厂房亟待盘活利用。宜居功能方面，社区服务设施有待补足；城中村、棚户区人居环境有待改善；城市断头路多、次支路网待优化；城市基础设施支撑能力有待提升；市区级公共服务设施有待优化。智慧管理方面，智慧交通、智慧小区、智慧市政等方面建设滞后。空间品质方面，城市风貌与空间品质片区差异大；人文空间魅力有待挖掘。安全韧性方面，防洪设施存在渠道标准较低、部分节点排水受阻、监测和预警系统不完善等问题，消防方面存在固定避难场所覆盖不足等问题。

第三章 目标与策略

第十条 更新目标

(一) 总体目标

以建设人居环境高品质与城市治理现代化样板、高水平新旧动能转换先行城市为目标，探索多元化、渐进式、可持续的城市更新模式。坚持问题导向、需求导向、目标导向，综合考虑区域功能、布局结构、空间环境和三大设施支撑条件，从民生保障和环境改善为导向的社会性更新、经济复苏突破为导向的驱动性更新两条线索出发，构建“1+6”目标体系，促进城市高质量发展。

(二) 具体目标

生态环境更美。现有公园质量及公园覆盖率大幅度提高；滨水空间环境得到有效改善；能源利用方式实现转变；绿色基础设施启动建设。

产业转型更快。低效产业空间有效腾退；存量产业资源盘活和高效利用；特色街区活力复兴；新经济业态迅速崛起。

宜居生活更好。一刻钟生活圈覆盖率大幅度提升；各类设施短板有力改善；居住生活品质大幅度提升。

智慧管理更多。管网监测系统逐步建立；老旧小区智慧化管理水平不断提升；城市管理与城市生活便捷性大幅度提高。

空间品质更高。历史文化得到有效保护；城市风貌大幅度改善；人居环境容貌品质全域提升。

安全韧性更强。城市内涝隐患点大幅度减少；基层消防治理体系逐步完善；城市综合防灾能力不断提升。

(三) 分期目标

至 2026 年，优先保障民生福祉类项目建设，序时推进存量赋能。重点针对基础设施、公服设施、安全设施、住房保障等开展城市更新工作，形成城市自驱更新的良性机制。城市的宜居度与居民满意度持

续提高，城市更新工作机制和政策体系基本完善，城市更新工作有序推进。

至 2030 年，高质高效运营空间，加快推进存量驱动。加强城市结构、低效用地、绿色空间、历史文化等方面的更新工作，着重提供更加高效的产业空间载体，打造新经济支撑点，建成兼具品质生活与文化魅力、经济繁荣与智慧善治的现代化城市。

第十一条 更新策略

结合城市更新目标、问题短板和更新需求，围绕生态环境、产业优化、宜居功能、智慧管理、空间品质、安全韧性六大方面提出“双促、双优、双控”的策略，营造六类场景，推进六大功能提升。

促进城市生态环境持续改善。以营造颜值更美的生态环境场景为目标，强化绿色空间的体系性、连通性、开放性和功能性。落实国土空间规划要求，提高滨水空间景观及水系水质；针对现状公园绿地覆盖存在盲区、功能设施欠缺、绿道未成体系等问题，通过大型公园、城市绿道的建设，完善城区绿色空间网络体系；通过见缝插针、立体绿化等形式增绿补绿，补足老城片区绿化覆盖盲区。落实“碳中和”“碳达峰”要求，通过降低建筑能耗、转变能源利用方式、升级基础设施体系等方式，促进城市绿色低碳转型。

促进城市产业转型升级。以营造发展更快的产业转型场景为目标，推动低效用地提质增效，促进传统产业转型升级，探索低效用地创新赋能推广模式。塑造城市更新示范片区，以区域更新带动城市建设与经济发展转型。复兴传统商业街区，营造新消费场景和新经济模式，为城市发展注入新的活力。

优化提升城市公共服务水平。以营造服务更好的功能提升场景为目标，优化提升城市各类功能。结合更新补充市政、交通等设施短板，

完善城市基础支撑体系，提升城市基础服务。针对现状各类公共服务设施质低、量缺、空间不足问题，根据居住用地布局，高标准配备各类公共服务设施，在老城片区通过存量资源的挖潜建设复合化的公共服务设施。推动老旧小区连片改造，提升居住品质。

优化提升城市智慧化管理水平。以营造应用更多的智慧科学场景为目标，提高城市管理与城市生活便捷性。结合更新推动智慧城市建设，完善信息基础设施服务，以智慧赋能城市管理、提升社会治理水平，重点推进智慧城管、智慧管网、智慧交通、智慧小区工程建设。

控制城市重点风貌区与文化遗产区管控。以营造人气更高的空间品质场景为目标，打造城市特色街区、门户地标等。落实总体城市设计中的重点管控要求，优化沿街建筑界面，建设安全有序慢行系统，加强城市家具、广告牌匾、市政设施、绿化广场等的更新引导。重点推动历史文化保护与城市更新相结合，延续传统城市格局和街巷风貌。

控制城市安全韧性保障底线。以营造保障更强的安全韧性场景为目标，重点消除城市安全堵点。通过加快排涝设施建设、提高河道排涝能力、完善监测预警系统，多手段解决内涝易发区安全隐患。加大基层消防设施及有效避难场所建设，重点推进公共建筑应急功能改造与开敞空间平灾转换能力。

第五章 更新重点区域划定

综合考虑现状基础及近期实施重点，划定廊坊北站区域、永定长安片区 2 个近期实施重点区域和主城区更新资源集中区域为城市更新重点区域。重点区域面积为 71.52 平方公里。

第六章 重点任务更新指引

围绕“1+6”更新目标，形成六大城市更新特色行动，通过市区联动方式建立各大行动近期建设项目库。

第十二条 生态绿色示范行动

（一）魅力水脉营造

构建城市水系生态廊道。落实《廊坊市国土空间总体规划（2021-2035年）》蓝线要求，衔接《廊永固地区绿色生态空间规划》《廊坊市中心城区总体城市设计及重点片区设计》等专项规划，构建龙河、凤河、大皮营引渠、五千渠、八千渠、九千渠等城市水系生态廊道，分级落实管控要求及业态内容。

提升滨水空间景观环境。加强水系互联互通，促进水系水体流动、水生植被恢复和局部水体循环。提高滨水空间开放度和亲水性，处理好蓝线、常水位线和亲水空间的关系，加强亲水空间和周边街道等空间的连通性。构建便捷完善的滨水设施，提供多元化的活动场地，丰富滨水空间功能。强调龙河及沿岸生态空间营造，提升城市主要河流的生态环境和景观风貌，提升与带动沿岸区域建设；注重亲水设计，打造丰水期赏水、枯水期见绿的蓝绿生态景观。

提升河道水质。利用生物滞留设施、水体曝气、底泥控制等技术设施，显著改善城市水系生态。做好水体治理与管理齐抓并进工作，制定应急预案，在改善现有水体污染问题的同时，避免水环境突发事件发生，全方位保障城市水系生态。到2030年，城区水系水质达标率实现100%。

（二）公园绿地提升

利用现状条件见缝插针增绿补绿。整合利用城市零散闲地、边角碎地、街道转角空间与建筑退线空间，增补活力节点和小微绿色空间，

规划期末，至少新增口袋公园 5 个。鼓励公共建筑前空间、商业建筑前附属绿地、适宜的道路附属绿地开放，配置游憩设施。

补充生活圈级公园绿地。依据控规，结合城市生活圈级公园覆盖率不足短板区域，在大学城区域补充 1 处 15 分钟生活圈公园绿地，在北部新区、开发区、龙河园区各补充 1 处 10 分钟生活圈公园绿地。

改善老城片区公园绿地质量。做好自然公园、人民公园绿地的定期清理、植被维护和景观提升工作，适当在公园绿地内增补智能化、节能环保设施。增补居民日常活动场地、适老适幼的休闲设施。重点解决儿童公园商业侵占问题，整体优化儿童公园景观质量和功能。

拓展老城片区绿化方向。鼓励万达、新朝阳等商业区合理设置垂直绿化、门前绿化、屋顶绿化，引导大型公共建筑和商业商务楼宇设置复合式屋顶花园和立体绿化。

(三) 低碳节能改造

既有建筑节能改造。结合 2024 年度城市体检结果，重点针对新源道、解放道、爱民东道 3 个街道 137 栋具备节能改造价值但尚未进行节能改造的居住建筑，通过外墙屋面保温隔热改造、更换外窗、增设遮阳等措施降低能耗；推进太阳能热水系统建筑应用普及工作，实施太阳能热水系统与建筑一体化设计和施工等，对老旧小区进行建筑节能改造。

转变能源利用方式。优化城市能源结构，提高可再生能源利用水平。重点在更新项目中提高太阳能光伏、空气源和地源热泵等可再生能源利用方式的应用比例。

提高管网利用效能。采用管道修复技术对排水管网漏损或结构性缺陷的管道进行修复，提高管道运行能力，规划期末，完成银河路（北外环—北凤道）、东安路（北凤道—金光道）等 13 条病态管网改造。

第十三条 产业优化升级行动

(一) 示范片区带动

选取对提升城市经济、社会和环境等综合效益有重大影响的地
区，划定城市更新重点片区，鼓励其范围内实施集中连片更新，实现
城市功能整体优化提升。选取永定长安颐养片区、高铁站综合服务片
区、北站科创片区、新朝阳商业片区、廊坊中储文化产业片区、爆燃
运动中心片区、东货场物流片区作为典型片区带动城市更新工作。典
型片区建设引导详见附表一。

(二) 商业活力提升

加快闲置楼宇盘活。围绕新动批红门服装城、中鼎大厦、新源天
街等闲置商业楼宇进行盘活，明确功能调整导向，推动功能转换与兼
容，结合楼宇周边环境整治，提升楼宇品质和发展效益。

推动商圈商场提质增效。推进传统商圈、商场以体验化、数字化、
特色化、社区化为导向，围绕业态品牌调整、空间品质提升、营销模
式创新等内容进行升级改造。合理引导文化、旅游、体育、教育、健
康、养老等功能与商业兼容，创新供给方式，补齐服务短板。鼓励商
业向周边纵深空间延伸，通过合理设置外摆、策划分时步行街、精细
设计广告牌匾、灯光照明、艺术雕塑等形式，提升街区活力。优化商
圈步行环境，合理组织大型项目万达明珠、新朝阳、万向城、嘉华港
湾等商圈的通道和人流动线。

(三) 厂区活力提升

推动产业园区更新提质。开展开发区、龙河园区的综合效益评估；
针对地均收益不高、待转型升级的低效工业用地，分级分类推动“腾
笼换鸟”；引导具有提质增效潜力的老旧厂房引入新基建、科技创新

和高精尖产业、文化产业、现代服务业等新业态；围绕开发区、龙河产业定位，制定推动高新技术企业、创新型产业发展的支持政策。

鼓励老旧厂区更新改造。推进主城区老旧厂区更新改造，分级分类确定工业遗存的历史文化和时代价值，在保留仓储物流用地性质的前提下进行功能置换，实现工改新、工改商或工改公服。支持工业研发、工业创意、工业设计等新产业发展，出台相应政策提升改新产业用地容积率上限，明确工业楼宇以及配套办公、宿舍及小型商服等分割转让或出租的相关规定；利用工业房进行功能置换，发展商业购物以及办公等功能，出台相应政策允许工业厂房置换功能；利用工业厂房进行内部空间植入公共服务设施功能，出台相应政策允许工业厂房叠建公共服务功能。

第十四条 城市功能提升行动

(一) 道路交通优化

通过优化道路网体系，打通断头路、改善瓶颈路、优化交通拥堵点、加密次支路网、优化公交线路、优化停车供给模式等方式缓解交通问题。

1. 塑造便捷通畅、体系完善的道路网体系

完善路网结构，提升路网密度。完善快速路、主次干路、支路级配和结构，推动城市道路网结构优化，形成级配合理、接入顺畅的路网系统。规划期末，建设配套道路包含经七路、纬二路、经十二路、经九路、纬三路、陵园南路、望林路、支路九、金星道、金星北道、金星南道、规划支路一、规划路一、规划二路、富康道、规划五路等，全长 18.6 千米，建成区路网密度可提升 0.34 千米/平方千米。

解决道路交通短板问题。随城建计划配建城市道路，推进解决断头路、瓶颈路等短板问题道路。规划期间，改造汇源道（西昌路—艺

惠路)、祥云北道(艺新路—兴盛路)、祥云南道(西昌路—兴盛路)、建设路(纬一路—汇源道)、汇源道(银河路—新华路)、祥云南道(银河路—新华路)、新源道(银河路—新华路)、东安路(祥云道—北凤道)、规划六路(新源道—金星南道)、瑞丰道(建设南路—五千渠)等10条断头路,全长11.4千米;改造古县路(隆福路—西昌路)、荣开路(爱民道—光明道)、裕华路(新世纪步行街—廊万路)、丰盛路(新世纪步行街—爱民道)、爱民道(和平路—东安路)、金光道(和平路—东安路)、建国道(银河路—和平路)、建设路(解放道—铁路)等8条瓶颈路,全长9.8千米;完善枣林路、常青路2条破损道路,全长3.3千米。规划期末,短板道路改造率实现100%。

2. 构建高效公共交通网,形成多层次慢行服务网

完善公共交通。优化区域公交线网,提升公共交通可达性和整体服务水平,提高电动公交车辆和线路组织的整体运营能力。依托干线主干路,打造公交专用道,公交支线实现广覆盖。通过增设公交站点,补充公交线路,优化艺术大道、西昌路、永兴路、廊霸线4条公交线路,改善北部新区、安次工业园、铁路南侧区域公交线路不足问题;推进建成区内“四横三纵”公交专用道及银河路公交快线建设。2030年,建成区内公交线路优化完成率达到100%,公交专用道建设及公交快线建设完成率达到60%。

优化慢行服务网络。结合次支道路、公园及重要商业用地进行布局,形成建成区内的方格网结构慢行服务网及核心区多点状格局。建设9.9千米龙河绿道,加强绿色生态建设,改善慢行交通道路10条,全长23.3千米,解决部分路段机非冲突问题。规划期末,城市绿道服务半径覆盖率提高5.6%。道路修建详细情况详见附表二。

3. 挖掘停车潜力,提高车位利用效率

多手段增加停车配给。重点针对 27 条乱停乱放车辆问题较为严重的道路，结合公共空间改造增设停车位，推进停车位错时共享，倡导居住小区利用内部闲置空间建设立体停车设施，增加停车设施供给，减少乱停乱放，有效解决交通拥堵及交通事故频发等问题。存在乱停乱放车辆问题的道路详见附表三。

充分挖掘停车潜力。通过地上、地下及管理三方面充分挖掘停车潜力，提出独立占地立体停车场、地下设置兼容停车场、共享停车场三种解决途径。新建文明公园、瑞丰公园、阿尔卡迪亚、华夏奥韵 4 个地下停车场及保航停车小镇立体停车场，缓解建成区内停车压力，新增车位 1750 个左右。制定停车共享方案，实行万达片区共享停车试点，弥补停车难问题突出区域车位缺口，共享车位 600 个以上；建设市级停车管理服务平台，推进各类停车资源接入，实现全市停车资源信息动态统一调度和管理。通过更新行动，建成区停车缺口率降低约 0.4%。停车场修建详细情况详见附表四。

推进新能源充电设施建设。开展智慧交通和智慧基础设施建设，统筹城市土地、电网等资源，实现传统加油站和充电桩（站）、加氢站等新能源补给基础设施的有序衔接、合理布局和协调发展。结合城市体检评估结果，在城市更新改造中重点针对未安装新能源汽车充电桩的小区，利用闲置用地增加电动汽车充换电设施，对配套市政电力设施进行适当增容，提高城市更新片区的整体交通基础设施韧性。254 个未配建电动自行车充电设施的小区中，针对有条件的住宅小区，结合实际设置电动自行车集中停放车棚及充电场所。

（二）市区公服提升

市区级设施方面。在炊庄组团、万庄组团、开发区组团优先建设廊坊市人民医院迁建项目、廊坊市妇幼保健院（廊坊市儿童医院）迁

建项目、廊坊市中心血站迁建项目、廊坊市第三人民医院院区改造项目、中国医学科学院肿瘤医院河北医院二期项目、廊坊市科技馆、工人文化宫等项目；在中心城区开展廊坊市中医院院区扩建、廊坊市人民医院原址改建为廊坊市精神病专科医院及廊坊市卫生急救中心。**区级设施方面**。新建广阳全民健身中心、青少年宫；安次区全民健身中心、文化馆、青少年宫、安次区妇幼、中医院；开发区全民健身中心、图书馆、文化馆、青少年宫。规划期末，市区级设施配置达标率 100%。市区级设施优化情况详见附表五。

（三）基础设施提升

能源设施方面。电力设施，新建南甸站、新华站、经开区 1#站、相士屯站 4 座 110 千伏变电站及尖塔站 1 座 220 千伏变电站，缓解现状 13 座变电站过载运行问题。热力设施，自环城供热主管网建设分支管网替代现有供热站，管道建设长度约 21 公里；在现状 11 座供热站内原址新建隔压站，并原址新建 3 座燃气调峰热源。燃气设施，对运行年限满 20 年，经评估存在安全隐患的钢质管道、聚乙烯（PE）管道以及运行年限不足 20 年但存在安全隐患，经评估无法通过落实管控措施保障安全的钢质管道、聚乙烯（PE）管道进行改造。电厂供热覆盖率可提升至 81%。

排水系统方面。一是提高管道设计标准。根据现行雨污水设计标准，对 6 条路段、全长约 4.6 公里建设标准低的老旧雨水管网进行改造，提升改造完成之后，管网重现期由一年一遇提高到两年一遇，提高了管网收集排放能力。二是完善市区排水系统。对现状 21 条路段、全长 3.2 公里的合流管道以及无管网街巷胡同进行更新改造，完善排水管网，工程完成后，市区内道路雨污分流达到全覆盖 100%。新增汇源道雨水泵站、益民道雨水泵站、北外环雨水泵站，完善区域排涝

设施。三是污水处理厂扩容提质。结合污水水量，对廊坊市铁路北污水处理厂和开发区污水处理厂进行扩建；对廊坊市凯发新泉污水处理厂（一期）进行提标改造，改造后外排水质执行北京市地方标准《城镇污水处理厂水污染物排放标准》（DB11/890-2012）B类标准。

（四）居住品质提升

1. 开展老旧小区改造

根据老旧小区现状条件将改造内容分为基础类、完善类、提升类三种类型。三类重点改造内容详见附表六。

重点推进老旧小区基础类改造。着力保障房屋安全，推进建筑结构加固、建筑细部改造、内部管网改造、楼梯修缮、增加电梯等改造措施。统筹配套各类设施、开展雨污分流改造、二次供水改造、推进完整社区建设，持续推动住宅节能改造，提升建筑性能，降低建筑能耗。从单个小区改造转变为成片连片改造，与相关专项规划衔接，因地制宜改造市政配套设施和公共服务设施。

推进老旧小区完善类和提升类改造。注重适老化和无障碍改造，如加装电梯、公共环境适老化改造和无障碍环境建设等。构建完善的社区居家养老服务体系，支持社区嵌入式小微型、功能复合型养老服务设施建设。补充停车与上下楼设施，完善社区配套服务体系。

推进老旧小区内外一体化提升。老旧小区改造同步统筹小区内、建筑内外市政管线改造，破解老旧小区管线拆改移难题，实现系统全面高效更新。规划期末，2000年底前建成的老旧小区改造完成率100%。

2. 推进棚户区改造

优先改造安全隐患较多和居民改造意愿较为强烈的棚户区。对于安全隐患较多的棚户区，采取拆除的方式进行改造，按照新的规划和

用地条件重新建设，纳入棚户区改造大盘子统一安置。对于改造意愿强烈的棚户区，视资金能力与改造企业的引入情况，纳入片区综合改造。有序开展解放桥东西片区、同安里片区等棚户区改造工作。

加强具备商业基础棚户区的特色营造。对具备特色营造的棚户区，对标廊坊印象改造经验，由市政府出台政策，对运营模式及资金提供政策支持，并对运营企业引入、保护性修缮、恢复性修建等进行指引。对芳泽园小区北侧居住街区等进行特色营造。

推动棚户区民生改善和活力复兴。对现状基础较好的棚户区，逐步改善留驻居民住房和基础设施条件，保持老城格局尺度，延续城市特色风貌。

推动启动棚改项目“拔点”收尾和逐步“销账”。针对麦洼、麻营等停滞棚改项目，加强政策和工作机制创新，积极推动与央企、大型国企合作，尽快实施项目建设，解决回迁难问题，保障民生、维护社会稳定。

(一) 基层公服提升

1. 老城区加强基本公共服务设施的补充

将综合更新腾退的空间优先用于补足基本公共服务设施，促进各类公共服务设施向多元共享转变，重点补充完善 15 分钟生活圈设施，包含新增文化设施 10 处、体育设施 23 处、社区医疗设施 10 处、养老设施 12 处、中学 6 处（含 1 所计划建设学校）。新增小学 13 处（含 3 所计划建设学校）。建议新增类设施周边配套设施作为项目包由建设单位同步建设。对于已建设施，依力依法提升建设标准，具备就地扩建条件的设施，依据配建标准扩大规模；通过更新设备、功能补充等方式完善服务能力。规划期末，中学服务半径覆盖率提升 8.04%，小学服务半径覆盖率提升 18.27%。

2. 鼓励公共服务设施的复合供给

老城区结合微更新，利用功能置换等方式补充公共服务设施，推进复合型公共服务综合体建设。

利用存量资源补足公共服务短板。加强存量空间资源挖潜，鼓励将存量资源改造为公共服务设施和便民服务设施。针对老城区建设密度较大的微更新片区，通过拆除 D 级危楼、违建建筑增设点状服务设施，完善片区功能。

建设“复合式”“一站式”公共服务综合体。在满足设施服务半径且不相互干扰的前提下，鼓励使用性质相容的各类公共服务设施复合设置，推动公共服务设施效能提升。

第十五条 智慧城建赋能行动

推动智慧赋能城市管理、交通智慧全链条、老旧小区智能化改造。整合、利用现有信息基础设施和数据资源体系，充分发挥现有资源的作用，避免重复建设。

开展城市 CIM 平台建设，智慧赋能城市管理。完善信息基础设施服务，推进城市信息模型（CIM）基础平台建设，打造智慧城市的三维数字底座，支持城市规划建设管理多场景应用。以新城建为基础，结合城市 CIM 基础平台，建设集感知、分析、服务、指挥、监察等为一体的覆盖市、区、镇街三级的城市综合管理服务平台，对公共空间资源进行统一管理 with 评价。

倡导智慧低碳出行，交通全链条智慧化。打造新一代智能交通管控平台，整合交通运输领域的基础数据和动态监测数据，建立交通领域数据库，通过智能交通管控平台对公交、出租、停车等全行业状况进行实时监测和精细化管理。建设停车充电一体化管理平台，整合停

车和充电两个业务，加强大数据应用，建立内部停车与充电一体化管理制度，推进智慧停车系统建设。

推动老旧小区智慧化改造，实现智慧社区管理。重点完善基础设施，加快网络基础设施建设，扩大物联基础设施建设，完善物业服务，提升物业管理服务水平，搭建智慧物业信息平台，加强治理能力，推进小区安防系统和网格治理体系建设，实现人员与机动车辆智能化管理、智能安保监控、智能家居服务、智能缴费、特殊人群关注等功能，满足物业服务不同场景要求。

第十六条 空间风貌提质行动

（一）文脉塑造提升

以城市生活文脉为线索复兴传统廊坊街区风貌，基于近代特色风貌街区对潜在文化空间进行特色营造，保护与活化利用传统民居。

保护老三角地和火车站等承载廊坊历史记忆的老城片区。活化利用原点文化，重点修复并恢复两类历史遗迹，即东西南北四门、铁路天桥；保护历史格局，划定保护分区，保护东西、南北十字大街格局，将历史风貌重建区和毗邻保留区作为核心保护范围，将 1941 外墙范围作为建设控制地带，整体风貌进行协调统一。打造活力文化街坊，利用拆迁可建用地，通过引入文化科普、体验、休闲和创意等功能，包括三角地博物馆、民国主题商业街、书店照相馆、咖啡餐饮、酒吧茶社、民国服装定制、文化创意办公坊等一系列项目，建设“民国主题、廊坊特色”三角地时尚风情街区。加强铁路两侧景观整治和已建街区品质提升。

开展管道局片区、廊坊师专等近现代特色风貌区微改造。以提升为主要更新方式，深度挖掘文化内涵、完善公共绿地体系。修复重要近代文化地标，拆除街巷违章搭建、质量风貌均较差的建筑，适度增

加历史地标附近的公共空间，植入文化展览、旅游服务、科普教育等功能。完善给排水、电力、燃气、电信、环卫等基础设施，加强消防、防洪、避险疏散等防灾设施和公共安全设施建设，提升近现代风貌区人居环境和综合防灾能力。从路网的系统性改善入手，完善支路网微循环系统，建立慢行友好的路网系统，提升公交服务水平，推动绿色交通落地。

提高新世纪商业街运营管理能力。结合已形成的休闲业态，引入高水平运营主体，以高水平的策划、设计、建设、运营一体化管理，围绕时尚休闲、文创体验、创新创业三大主题，培育“新世界·活力街”品牌。通过环境综合整治，保护、恢复街区原有风貌。打造年轻友好街区，提供低成本创业、创新、生活空间，完善商业服务、创业指导、继续教育等配套服务设施，吸引年轻人回归特色街区，注入新的烟火气息。

(二) 风貌管控提升

以打造特色片区、彰显城市魅力为目标，结合城市设计，划定九大特色风貌区。结合更新项目强化风貌特色，加强老城区建筑立面、城市家具、广告牌匾、市政设施等的更新设计引导，与城市风貌协调融合。更新特色风貌区管控要求详见附表七。

第十七条 韧性基建提升行动

(一) 防涝设施提升

按照“重点突破、预防并重”原则，分类增强城市安全保障能力。通过优化雨水分区、改善排水系统等方式，多手段解决内涝易发区安全隐患；引入海绵城市理念，对老旧小区、公共建筑、公园、绿地及市政道路进行海绵化改造。

加快排涝设施建设。结合廊坊市医院迁建、廊坊北站等区域开发建设计划，推进配套排水设施建设，避免产生区域积水问题，降低区域内涝风险。提高河道排涝能力，对新六干渠、八干渠北段河道实施扩挖改造、清淤调坡；对两岸边坡固化处理，实施绿化种植工程，修复生态环境；新建两座钢坝及附属提升泵站。对大皮营引渠穿越铁路，五千渠穿越南龙道位置现状方涵进行拓宽改造以满足流量要求。更新老化排涝设备，对现状泵站老化严重水泵或其他设备进行更换，保证正常排涝能力，确保区域排水安全。完善监测预警系统，在城区地道桥及 9 处内涝隐患点设置监测监控设备，完成后市区内下穿桥监测监控设备安装率 100%。

(二) 消防设施提升

提升消防设施保障水平。结合市政道路更新改造，依据规范要求，对缺建市政消防栓进行补充建设；结合老旧小区改造及城市体检评估，完善社区微型消防站建设，对照城市体检隐患通知单 21 个社区 387 栋楼中涉及的消防门、灭火器、消防指示灯缺失损坏等问题进行有效解决。提升城市应急避难能力，在开发区西南侧新建 1 处固定避难场所；推动大型公共建筑应急功能提升改造，提高公园绿地、广场等开敞空间平灾转换能力。

第七章 重点单元更新指引

第十八条 单元划定

为实现片区统筹、多维综合治理、平衡公众利益、强化落地实施，将城市更新单元衔接控规编制单元。规划涉及 46 个完整控规单元、4 个非完整单元。

第十九条 重点单元选取

(一) 选取原则

资源聚集度高。更新重点区域内的各类更新资源的用地面积占比较高。

区位条件优越。区域区位条件较好,位于城市发展重要战略空间,对城市未来空间格局影响较大。

更新需求迫切。历史文化资源丰富且亟需保护、物质空间环境恶劣、存在重大安全隐患、基础设施和公共服务设施需完善、城市形象和风貌特色亟待提升、现有土地用途和建筑物使用功能不符合城市发展要求等更新需求迫切的区域。

土地利用低效。低效的商业服务用地、工矿用地、仓储用地等利用效率较低区域。

(二) 划定重点单元

划定 9 个重点单元,即 ZXG-04、ZXG-05、ZXG-07、ZXG-09、ZXG-10、ZXG-11、ZXG-12、ZXA-04、ZXA-06。为保障片区统筹的弹性,各重点单元在编制更新单元策划方案时,可根据统筹需求,在重点单元范围的基础上,按照就近统筹的原则增加统筹范围,增加的规模原则上不超过各重点单元总体规模的 20%。

第二十条 重点单元更新指引

从全市一盘棋统筹推动的角度,盘定重点更新单元更新潜力空间、存在的城市问题、主要功能定位、底线保障内容、更新工作任务、重点更新项目等内容,作为开展更新实施方案编制的基本依据。各单元更新指引详见附表八。

第八章 重点项目更新指引

第二十一条 项目机制

围绕城市更新目标，按照“任务项目化、项目清单化”总体要求，基于生态绿色示范、产业优化升级、城市功能提升、智慧城建赋能、空间风貌提质、韧性基建提升等六方面更新任务，按照行动计划梳理分解城市更新专项规划任务清单。构建“更新项目清单+重点项目库+试点项目库”2库1清单项目机制。

第二十二条 更新项目清单

城市更新项目清单指基于城市更新专项规划，梳理分解更新任务形成的城市更新项目清单。为政府指导实施城市更新行动提供依据，是列入重点项目库的基础库源。

本次城市更新规划项目清单共计 226 项。其中，生态绿色示范行动共计 20 项、产业优化升级行动共计 29 项、城市功能提升行动共计 151 项、智慧城建赋能行动共计 4 项、空间风貌提质行动共计 14 项、智慧城建赋能行动共计 8 项。项目清单详见附表九。

第二十三条 重点项目库

按照“市民有需要、经济有拉动、各类出示范、各区有抓手、近期出成效”原则，选取规划期内启动实施的项目，形成城市更新重点项目库，其中广阳区 56 项、安次区 38 项、开发区 11 项。库内项目享受廊坊市城市更新“1+N”政策支持。

廊坊市城市更新重点项目库采取“肥瘦搭配、以丰补欠”方式，形成“收益库+公益库+财政库”3库合一模式，采取“1带N”灵活组合打包更新项目。收益库基于释放经营性地块、稳定营收等角度，以组合方式出让，通过经营性地块的开发利润和商业项目的长效运营收益，弥补支出性成本，主要包括成片开发项目、城中村（棚户区）改造项目、稳定运营项目；公益库体现公益性，主要包含改善城市环境类、列入政府计划但缺乏资金类、提升居民生活品质类、与开发类

项目关联度较高类等；财政库主要为履行政府职责、完善城市功能型项目，主要包括成熟类项目、与开发企业关联度低项目、涉及城市安全类等项目。

广阳区、安次区、开发区重点项目库分别详见附表十、附表十一、附表十二。

第二十四条 试点项目库

按照“启动易、见效快、成效大”原则，选取重点项目库内项目，作为廊坊市城市更新试点项目。试点项目在享受廊坊市城市更新“1+N”政策支持基础上，可争取省级支持。

试点项目库共计 13 项。其中广阳区 7 项、安次区 3 项、广阳区安次区共同项目 1 项、开发区 2 项。试点项目库详见附表十三。

第九章 保障措施

第二十五条 正负面清单

（一）约束清单

1. 严格控制大规模拆建

原则上城市更新单元（片区）或项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的 20%；严格控制老城区改扩建、新建建筑规模和建设强度，原则上更新单元（片区）或项目内拆建比不宜大于 2。

2. 严格控制大规模搬迁

不大规模、强制性搬迁居民，割断人、地和文化的关系。居民就地、就近安置率不宜低于 50%。

3. 确保住房租赁市场供需平稳

不短时间、大规模拆迁城中村等城市连片旧区，防止出现住房租赁市场供需失衡加剧新市民、低收入困难群众租房困难，城市住房租金年度涨幅不超过 5%。

4. 延续城市特色风貌

不破坏地形地貌和自然山水格局、不损坏城市公园、绿廊绿道、生态隔离带等生态基础设施，不伐移老树和有乡土特点的现有树木，不挖山填湖，不随意改变或侵占河湖水系，不随意改建具有历史价值的公园，不随意改老地名；不破坏老城区传统格局和街巷肌理，不随意拉直拓宽道路，不修大马路、建大广场；严禁随意迁移、拆除具有保护价值的老建筑和传统民居，不脱管失修、长期闲置，禁止拆真建假、以假乱真；加强建筑设计管理，严格管理超大体量公共建筑、超高层建筑和重点地段建筑等城市重大项目，严禁建筑抄袭、模仿、山寨行为；对涉及老街区、老厂区、老建筑的城市更新改造项目，要预先进行历史文化资源调查，组织专家开展评估论证。

5. 加强建筑规划建设管理

建立既有建筑的拆除管理制度。对符合城市规划和工程建设标准，在合理使用寿命内的公共建筑，除公共利益需要外，不得随意拆除；对不得不拆除的重要既有建筑，应坚持先评估、后公示、再决策的程序，组织城市规划、建筑等领域专家对拟拆除的建筑进行评估论证，广泛听取民众意见。一般不得新建超高层住宅。严格控制生态敏感、自然景观等重点地段的高层建筑建设，不在老城旧城开发强度较高、人口密集、交通拥堵地段新建超高层建筑。

(二) 负面清单

对应实际城市建成区域，针对老旧小区、老旧厂区、老旧街区等不同的现状问题和资源禀赋，分类提出规划指引，制定负面清单。

老旧小区的城市更新负面清单包括：①将不符合当地城镇老旧小区改造对象条件的小区纳入改造计划。②对于在老旧管线等市政配套基础设施、小区内建筑物本体公共部位、建筑节能改造以及公共区域无障碍设施、适老化改造、适儿化改造等方面存在短板的小区，未将相关设施短板纳入改造方案。③对于群众意愿强烈的停车、加装电梯、充电、安防、照明、智能信包箱及快件箱等完善类短板的小区，相关内容未纳入改造方案。④对群众意愿强烈的体育健身以及养老、托育等提升类设施短板的小区，未将相关设施短板纳入改造方案，未通过改造、新建、租赁、购买等方式在片区层面统筹补齐。⑤不能转变为严重影响小区安全的功能，包括易燃易爆产品及危化品的生产、加工、存储等。⑥住宅建筑不能改为有噪声、光、油烟污染问题，严重影响小区环境的功能。

老旧街区的城市更新负面清单包括：①破坏老城区传统格局和街巷肌理，随意拉直拓宽道路，修大马路、建大广场。②进行违反保护规划的更新建设活动，引进有环境污染、消防隐患的业态和功能。③基础类改造项目改造内容不全，片面追求景观效果。④以城镇老旧小区改造为名，随意拆除老建筑、搬迁居民、砍伐老树。随意改建具有历史价值的公园，随意更改老地名。

老旧厂区的城市更新负面清单包括：①工业园区外零星分布的旧工业用地及用房、旧仓储物流等老旧厂区，继续发展加工制造功能。②引进有环境污染、安全隐患的业态和功能的功能业态。③不得引入造成周边城市交通负荷超载的功能业态。

实施层面的城市更新负面清单包括：①确定年度改造计划未从当地实际出发，尽力而为、量力而行，层层下指标、搞“一刀切”，超过当地资金筹集能力、组织实施能力，盲目举债铺摊子、增加政府隐

性债务。②年度改造计划未与水电气热信等相关专营设施增设或改造计划有效衔接，改造计划缺乏统筹谋划，部分小区存在重复开挖、反复施工等问题。③改造方案未征求小区居民及物业服务企业等单位的意见，未公示，或参与率、同意率未达到规定比率。④改造方案未经住建、自规、发改、财政、城管等部门及管线单位联合审查。⑧违章建筑等未按规定进行拆除整治。⑨当年完工项目群众满意度低于规定。

第二十六条 规划管理体系

（一）规划管控体系

构建“专项规划—单元策划—实施方案”三级更新规划体系。其中，专项规划是更新规划的顶层设计，发挥战略统筹作用，重点剖析城市问题、摸查更新底数、明确工作目标、提出工作指引、划定重点单元、提炼更新项目、明确保障机制，主要指市级城市更新专项规划，广阳区、安次区、开发区可根据实际工作需求开展本区域内城市更新专项规划。更新单元统筹方案发挥协调作用，由广阳区、安次区、开发区政府（管委会）统筹工作，详细做好基础数据调查、梳理评测既有建筑状况、全面调查公众意愿、算好拆建底账、明确目标定位、做好片区策划、打包具体项目、确定更新模式、规划建设方案、进行经济测算、明确资金来源、制定实施计划等内容。更新单元可单独，也可多单元统筹编制。项目实施方案根据具体需求，适时启动编制工作，其中打包项目需划定统筹片区并开展片区更新实施方案，指导项目建设。

（二）规划衔接体系

专项规划落实国民经济和社会发展规划、国土空间总体规划要求，衔接各类专项规划近期诉求。单元更新统筹规划在单元边界、用

地性质、管控要求等方面落实单元层面详细规划要求，并根据自身建设情况，提出单元层级详细规划修编诉求。项目实施方案需要重点衔接街区层面详细规划，城市更新打包项目要在同一街区内进行统筹，在落实街区边界、用地性质、管控要求等内容的基础上，根据自身建设情况，提出街区层面详细规划修编诉求。

第二十七条 项目推进体系

依据《河北省城市更新工作指南》《廊坊市城市更新实施办法（暂行）》，针对片区策划方案、村庄改造（全面改造、微改造）项目、旧厂房（自改造、政府收储）项目、棚户区（全面改造、微改造）项目分类制定项目推进流程，明确更新实施推进框架，建立常态化、可持续的更新操作方式与流程。具体流程需由相关部门进行确定。

第二十八条 法规政策体系

依据《河北省城市更新工作指南》《廊坊市城市更新实施办法（暂行）》，基于廊坊市工作实际，梳理城市更新政策清单，共计 21 项。廊坊市政策制度、技术标准编制清单详见附表十四。

第二十九条 工作组织建议

依托基层治理，搭建多元协商平台，协同政府、市场、公众，构建城市更新组织体系。坚持政府引导，发挥政府的引领和带动作用；坚持市场主体，发挥市场对资源配置的决定性作用；坚持公众参与，形成多元共治的城市更新格局；加强技术支撑，发挥专家智库和社会机构的作用。

第三十条 近期工作建议

（一）构建适应常态化更新工作的规划管理体系

加速批复城市更新专项规划，逐步构建城市更新规划管理体系，确保城市更新工作有规可循。

（二）建立市区两级城市体检工作机制

把城市体检作为统筹城市规划建设管理、推进实施城市更新行动的重要基础。按照“市级统筹，分区实施”的思路和原则，继续推动2024年城市体检工作。

（三）全面规范城市更新项目实施流程

研究制定《廊坊市城市更新项目实施细则》，明确工作流程，建立市级负责统筹指引、区级负责组织实施、实施主体负责全生命周期管理的城市更新项目规划建设闭环管理机制。

（四）开展城市更新相关专项规划和专题研究编制

针对完整社区、老旧管网等重点问题开展《廊坊市完整社区专项规划》《燃气老旧管网信息普查》等专项规划及专题工作。

（五）不断强化分类项目实施政策支持

围绕城市更新项目实施过程中的政策难点、堵点问题，进一步细化和研究制定涵盖土地、规划、建设、财税、金融、审批、监管等各项政策规定。

（六）建立多元参与决策工作机制

落实责任规划师制度，充实城市更新专家库，搭建完善由市民、实施主体、专家团队等共同参与、辅助行政决策的工作机制，确保城市更新行动决策科学、民主和有效。

（七）启动城市更新示范项目

广阳区、安次区、开发区结合自身建设需求，启动1—2个城市更新示范项目。

附表

附表一 典型片区建设引导

片区名称	片区引导
永定长安颐养片区	解决朱村、桃园、左奕、三家村、窑上、西张务等六村搬迁安置、推进永定河生态治理与修复，打造集健康、生态、教育、娱乐、居住于一体的民生新亮点。
高铁站综合服务片区	提升高铁片区形象、梳理改善城市功能、解决道路交通拥堵问题、实现精细化空间运营，打造生活中心、创新中心、实践样板。
北站科创片区	统筹后王各庄、小哲堡村、麻营村等三个村搬迁安置、优化创新服务功能、彰显城市门户形象。
新朝阳商业片区	盘活周边低效商业、提升片区发展效能，打造商业体验中心、康养中心、健康产业中心。
廊坊中储文化产业片区	基于既有建筑进行改造，以“工改文”激活片区活力。
爆燃运动中心片区	基于既有建筑进行改造，以“工改体”激活片区活力。
东货场物流片区	引入运营公司，以“工改工”为基础，提升产业用地效率。

附表二 道路修建详细情况表

序号	名称	道路名称	道路长度（米）
1	陵园南路	/	553

2	经七路	/	1802
3	麦洼片区	规划二路（永华道—南龙道）	1354
4		规划支路一（银河南路—常甫路）	869
5		规划路一（永兴路向西 125 米）	125
6		富康道（永兴路—银河路）	1008
7	第十六中学周边 路网完善工程	汇源道（新华路—新开路）	1089
8		建设路（纬一路—汇源道）	226
9		纬二路（新华路—建设路）	537
10	北部新区（银河路 以西）片区	汇源道（西昌路—艺惠路）	196
11		祥云北道（艺新路—兴盛路）	1025
12		祥云南道（西昌路—兴盛路）	399
13		经九路（祥云南道—纬三路）	211
14		纬三路（经九路—丰盛路）	205
15	北部新区（银河路 以东）片区	汇源道（银河路—新华路）	761
16		纬二路（银河路—新华路）	759
17		经十二路（汇源道—艺术大道）	718
18		祥云南道（银河路—新华路）	751
19	东部片区	规划六路（北凤道—益民道）	5106
20		望林路（爱民道—益民道）	2964
21		金星北道（规划六路—望林路）	404

22		金星道（和平路—望林路）	2040
23		金星南道（和平路—望林路）	2057
24		支路九（金星道—光明东道）	459
25	中所片区	瑞丰道（建设南路—五千渠）	358
26		规划一路（规划五路—南龙道）	789
27		瑞规划二路（规划五路—铁路）	544
28		规划五路（铁路—南龙道）	779
29	枣林路	/	2900
30	常青路	/	503
31	8 条瓶颈路	古县路（隆福路—西昌路）	2045
32		荣开路（爱民道—光明道）	1057
33		裕华路（新世纪步行街—廊万路）	979
34		丰盛路（新世纪步行街—爱民道）	816
35		爱民道（和平路—东安路）	700
36		金光道（和平路—东安路）	724
37		建国道（银河路—和平路）	2476
38		建设路（解放道—铁路）	1006
39	11 条慢行改善道路	祥云北道（兴盛路—银河路）	1874
40		祥云南道（兴盛路—银河路）	1850
41		永兴路（纬一路—北凤道）	1704
42		廊万路（经十七路西—裕华路）	4528
43		丰盛路（北凤道—广阳道）	1218

44	规划六路（东安路南）	460
45	永华道（永兴路西—规划三路）	2458
46	昌盛路（常青路—银河路）	356
47	永兴路（永华道—南龙道）	1492
48	瑞丰道（南龙道—龙腾路）	3323
49	南龙道（永兴路—和平路）	4121

附表三 存在乱停乱放车辆问题的道路统计表

区名称	街道名称	存在乱停乱放车辆问题的道路名称
广阳区	新源道街道	新民道
		广阳道
		建设路
	南尖塔镇	新源道
	爱民东道街道	新世纪
		群安道
	银河北路街道	永丰道
		建国道
		西后街
		迎春路
		文明路
		新华路
	解放道街道	华春里

		新世纪
		康庄道
安次区	新开路街道	金星道
	北旺镇	东华南路
		孝廉街
		爱民道
		荣开路
		育英路
		明昌路
		常青路
	永华道	永华道
		常青路
		育才路
	银河南路街道	顺安道
		瑞丰道
	北史家务镇	常盾路
开发区	开发区	汇源道

附表四 停车场修建详细情况表

序号	停车场名称	位置	新增停车位（个）	性质
1	华夏奥韵地下停车场	北凤道与西昌路交叉口东南侧	473	兼容停车场
2	阿尔卡迪亚地下停车场	北凤道与建设路交叉口东北侧	354	兼容停车场

3	文明公园地下停车场	金光道与文明路交叉口西北侧	153	兼容停车场
4	瑞丰公园地下停车场	辛庄道与常甫路交叉口西南侧	302	兼容停车场
5	保航停车小镇	东环路与艺术大道交叉口东南侧	467	独立占地、立体停车
6	科技谷综合车场	科技谷凤仪道以北	——	独立占地、立体停车
7	万达片区共享停车试点	金光道与新华路交叉口西北侧	670	共享停车

附表五 市区级设施优化情况表

序号	设施类别	设施名称	位置	区域
1	市级	廊坊市人民医院迁建项目	安禾路东侧、迎东道南侧、安名路西侧、平安大道北侧	广阳
2		廊坊市妇幼保健院(廊坊市儿童医院)迁建项目	红梅环路与晓春路交叉口西南侧	
3		廊坊市中心血站迁建项目	红梅环路与晓春路交叉口西南侧	
4		廊坊市第三人民医院院区改造项目	大东环路与畅祥道交叉口西北侧	
5		廊坊市科技馆新建	文山路与前西道交叉口东北侧	
6		工人文化宫新建	集美道与商业二路西南侧	
7		廊坊市中医医院院区改扩建	银河北路与广阳道交叉口西南侧	
8		廊坊市精神病专科医院、廊坊市卫生急救中心(廊坊市人民医院原址改建)	新华路与建国道交叉口东南侧	
9		中国医学科学院肿瘤医院河北医院二期项目	金源道与桐西路交叉口西北侧	开发区
10	区级	广阳全民健身中心新建	东安路与解放道交叉口西北侧	广阳区
11		广阳区青少年宫新建	祥云北道与西昌路交叉口东北侧	
12		广阳中医院新建(市妇幼原址改建)	广阳道与新华路交叉口东北侧	
13		安次区全民健身中心新建	瑞丰道与常甫路交叉口西北侧	安次区

14		安次区文化馆新建	南龙道与龙泽路交叉口西南侧	
15		安次区青少年宫新建	南龙道与龙泽路交叉口西南侧	
16		安次区妇幼新建	育才路与顺安街交叉口东南侧	
17		中医院新建	育才路与顺安街交叉口东南侧	
18		开发区全民健身中心新建	四光路与桐西路交叉口东北侧	
19		开发区图书馆	友谊路与艺术大道交叉口西南侧	
20		开发区文化馆	友谊路与艺术大道交叉口西南侧	
21		开发区青少年宫	友谊路与艺术大道交叉口西南侧	开发区

附表六 老旧小区三类重点改造内容

基础类	完善类	提升类
小区给水设施	绿化	社区综合服务设施
小区污水设施	照明设施	社区卫生服务站
小区雨水设施	停车场/充电设施	幼儿园
小区电力设施	电动自行车/充电设施	老年服务站
小区燃气设施	文化休闲设施（文化宣传栏、展示牌）	便民市场/超市
小区供热设施	体育健身设施（健身器材）	公共活动场地
小区生活垃圾回收设施	物业用房	
小区道路路面	智能快件箱	
消防灭火箱	加装电梯	

消防通道通畅		
建筑屋顶		
建筑墙面		
建筑楼梯		
建筑外墙保温		
建筑无障碍设施		
智能安防设施		

附表七 更新特色风貌区管控要求表

风貌组团名称	管控要求要点
枢纽中央活力区	依托廊坊站和老城中心建设基础，强化枢纽对外展示和综合服务，通过城市更新、居业协同、品质营建，打造中央活力区。塑造现代精致、多元活力的枢纽门户景观风貌。 空间形态：整体疏密有致，文化商业以低层高密度、中小体量建筑组合形式为主，火车站周边商业商务以低密度中高层为主。 建筑设计：建筑风格采用现代与本土结合的手法，注重体量层级变化，同时，加强地标建筑的可识别性。 公共空间：围绕火车站周边形成开阔空间，并利用道路和铁路两侧绿地与周边功能板块形成连续开放的公共空间体系。新华路沿线通过对现状商务商业界面、前区公共空间的充分利用，塑造活力街道。 地下空间：火车站与周边建筑进行地上地下空间一体化设计。

行政商务区	以市级行政办公中心为基础，与北侧高铁站周边一体化设计，注重北边界和艺术大道两侧商务商业的打造。塑造国际品质、时代风采的现代都市景观风貌。 空间形态：韵律变化、紧凑高效的整体空间秩序，北边界以低密度中高层为主，艺术大道两侧以高密度中高层为主。 建筑设计：采用国际现代、简洁大气的建筑风格，强调南北轴线的空间塑造，注重对边界和沿街天际线的韵律塑造。 公共空间：充分与绿环链接渗透，点线面均衡布局，营造处处见绿的高品质环境；注重沿街空间活力的塑造，在建筑退线、贴线率和建筑前区空间和建筑界面进行统一打造。 地下空间：充分利用地下空间，并进行一体化设计。
文体旅游区	利用现状廊坊区域级文化设施和市级文体中心，结合绿环和高尔夫空间，与东侧会展共同打造文体旅游核心风貌区。塑造文化时尚、健康休闲的文体旅游景观风貌。 建筑设计：新建建筑体量、色彩、风格需与现状已建建筑进行统一协调。 公共空间：增加片区内部与绿环、高尔夫之间的景观和慢行联系，优化北广场和文化艺术公园内部的景观品质。
文娱会展休闲区	依托清华科技园、康养酒店、会展会议展览中心及大数据产业展示中心，通过生态串联，打造文娱会展休闲区。塑造国际风尚、自然生态的文旅休闲景观风貌。 空间形态：依托城市绿环，实现绿心融城；结合现状核心建筑组织布局，依托康养酒店发展康养娱乐片，选用低密度低层发展模式；依托会展中心发展会展体验片，选用高密度中低层发展模式；清华园周边地区发展城市娱乐片，选用中密度中高层的发展模式。 建筑设计：建筑选用国际现代，简洁大气的风格，注重低碳生态化设计，与现状大型建筑及环境相协调。 公共空间：结合城市绿环及建筑组织开敞空间，注重自然生态景观的营建，塑造生态活力空间。

	地下空间：充分利用地下空间，结合地上建筑一体化设计。
近现代风貌区 (廊坊师专)	整体格局：保护并延续传统校园格局和形态，控制周边背景建筑高度，构建舒适合理的城市天际线。 景观环境：保护特色景观环境，并增加公共空间场地，提升环境品质。 风貌特色：新建建筑与学校原有建筑风格色彩统一。
近现代风貌区 (管道局片区)	整体格局：保护并延续传统大院空间肌理和街巷尺度。 空间尺度：新建区严格控制空间形态和尺度，与传统既有建筑相协调。 景观环境：保护特色景观环境，同时增加公共空间场地，提升环境景观品质。 风貌特色：划定历史风貌建筑予以保护，对有历史价值的建筑进行保护翻新，新建以近现代建筑风貌为主。
活力商业街区	功能业态：鼓励划分多样主题段落，通过引入国际品牌餐饮酒吧、艺术演艺、廊坊近现代文创体验、本土特色餐饮、创意休闲体验等多种业态，提升商业业态品质。 整体格局：保护并延续现状围合欧式建筑格局，拆除破坏格局肌理的乱建和临建建筑。 空间尺度：严格控制空间形态和尺度，与既有建筑协调。 风貌特色：根据主题段落划分，鼓励采用多地域欧式建筑风格，提高多样性，避免审美单一性。

站城创服核心区	依托廊坊东站交通枢纽的带动作用，通过 TOD 开发模式，圈层式布局，构建集交通枢纽、科研创新，商务商业，文创娱乐及生态宜居为一体的站城创服中心，塑造清新现代，品质空间的智慧都市景观风貌。 空间形态：立体化，错落式布局，结合线性的绿化空间及开敞空间组织建筑；沿街宜形成连续完整的界面，界面宜有适当的凹凸进退，近人尺度的建筑宜通透，与环境为一体。 建筑设计：以现代简约风格为主，注重玻璃幕墙与实墙的虚实对比效果，注重建筑群体的组合效果，注重建筑立面表达，运用创新设计手法，创造生动丰富的立面表情。 公共空间：结合站前站后绿地广场空间与线性绿地空间，构建连续的线性开放空间，强化空间的轴线及序列感，结合两侧创服建筑，塑造开放活力空间。 地下空间：东站与周边核心服务建筑进行地上地下一体化设计，缓解交通，加强空间联系。
枢纽活力协调核心区	依托廊坊站和老城中心建设基础，强化枢纽对外展示和综合服务，通过城市更新、居业协同、品质营建，打造中央活力区。塑造现代精致、多元活力的枢纽门户景观风貌。 空间形态：以低层多层、大中体量建筑组合形式为主。 建筑设计：以商业建筑为主，采用现代简约的建筑风格，注重体量层级变化，同时，加强地标建筑的可识别性。 公共空间：围绕商业建筑临街设置公共开敞空间，满足居民生态健康的需求，传承秩序、活力等精神风貌。 地下空间：充分利用地下空间，并与地上建筑进行一体化设计。

附表八 各单元更新指引表

单元编号	潜力空间类型	主要问题	主要功能定位	更新传导底线	单元更新指引	主要项目
ZXG-04	老旧小区 5.11 公顷; 棚户区 11.92 公顷; 总计 17.03 公顷。	1、老旧小区、危旧平房较多; 2、第七、八大街资源利用率低; 3、商业环境业态活力不足; 4、存在部分闲置建筑、空地; 5、排水系统老旧、道路交通瓶颈。	高品质宜居生活区	补充大型多功能运动场1处,面积3150平方米以上。	建筑更新:对东葛胡同、裕民里、福顺里、裕华小区、裕北里、广阳道南侧棚户区、第八大街南外街部分平房开展建筑评估和民意调查,对已不能满足正常使用的、面临坍塌的老旧危房及拆迁同意率达60%以上的进行拆除;区域内质量较好的建筑采用建筑加固、立面更新的方式进行修缮,并统一立面风格。 历史风貌建筑资源提升:资源主要集中在新世纪七、八大街,基于商业街整体品质较好,建议结合现状基础,以创新创业为主题,补充培训、健身、社区文化活动、菜场便利店、理发药店等生活型商业服务业态,为周边居住提供就业空间和生活服务配套。 老旧小区改造:开展向平里小区、裕华路粮食局宿舍、德安里老旧小区、振财小区、实业小区、锦盛园基础调研及民意调查,按照问题优先级、民众意向优先级完善基础配套,提升人居环境。 闲置建筑、空地盘活利用:裕华路西侧长城焊接公司、紫光楼北侧印刷厂根据建筑自身条件,	1、新世纪七、八大街功能提升 2、裕北里、东葛胡同、福顺里、裕华小区危旧平房改造 3、向平里小区、裕华路粮食局宿舍、德安里老旧小区连片改造 4、振财小区、实业小区老旧小区连片改造 5、曙光小区改造 6、向平里西侧街巷排水系统 7、范围内裕华路、丰盛路瓶颈路改造

					拆除或修缮，转化功能盘活利用；永兴路东侧、廊万路东北侧闲置空地可结合需求，建设公园或补充公共服务设施，丰富区域功能。居住区内闲置空地可结合社区环境，打造社区休闲空间。 提升业态活力与商业环境：将区域内传统商业转型升级，优化老旧商业区商业，突出老旧商业区特色。对商业周边道路、基础设施等进行升级改造提升商业环境氛围，激发商业活力。 基础设施更新：更新向平里西侧街巷排水系统。 道路系统更新：解决裕华路（新世纪步行街-爱民道）、丰盛路（新世纪步行街-爱民道）瓶颈路问题。 公服设施更新：利用闲置土地、老旧厂房等更新资源，充分考虑设施规模、服务半径，补充养老院、社区卫生服务中心、文化活动中心；现有公共服务设施依力依法开展标准化、智能化更新改造。	
ZXG-05	低效工业 5.33 公顷； 老旧闲置商服 10.1 公顷； 老旧小区	1、低效商业较多； 2、棚户区较多且相对零散。	低效用地活力提升示范区、城市	补充 1 处卫生服务中心，面积 1420 平方米以上。	老旧小区：完善 3531 老旧小区基础配套，提升人居环境。 低效工业：结合新兴重机废旧工厂，原有厂区运用部分拆建、改建相结合的方式优化空间结构，注入新元素、植入新功能，盘活闲置工厂。 棚户区：对新民片区危旧平房区进行改造。 低效商业：从商圈产业定位、运营方式等方面	1、新动批商业盘活 2、3531 老旧小区改造 3、新民片区危旧平房区改造 4、新兴重机废旧

	6.91 公顷； 绿地 1.14 公顷； 棚户区 0.68 公顷； 总计 24.16 公顷。		宜居生活区		入手，制定新动批闲置商业盘活利用方案，引入运营主体，通过产业错位发展、优质服务吸引优质资源落地等方式，推动商圈业态焕新升级；重点加强汽配城环境整治，拆除违法建筑和私搭乱建，修复破损地面、完善交通组织，增加绿化、停车场，加强建筑立面整治和店招统一化设计等。强化汽配城运营管理。	工厂盘活利用 5、配城环境整治
ZXG-07	老旧闲置商服 0.8 公顷； 老旧小区 29.2 公顷； 棚户区 11.27 公顷； 总计 41.27 公顷。	1、老旧小区较多； 2、棚户区、平房区较多且相对分散； 3、人民公园景观系统缺失、公共互动设施缺乏； 4、新世纪商业街风貌及运营有待提升；	城市宜居生活区、特色商业综合消费区	补充大型多功能运动场 1 处，面积 3150 平方米以上； 补充口袋公园 1 处，面积 400 平方米以上； 新增小	建筑更新：对爱华胡同、计生局宿舍、建工里、紫光楼北侧住宅及印刷厂平房、洁净里、蔬菜公司宿舍、康荣里平房开展建筑评估和民意调查，对已不能满足正常使用的、面临坍塌的老旧危房及拆迁同意率达 60%以上的进行拆除；区域内质量较好的建筑采用建筑加固、立面更新的方式进行修缮，并统一立面风格。 风貌建筑资源提升：基于第六大街商业街整体品质较好，建议结合现状基础，以创新创业为主题，补充培训、健身、社区文化活动、菜场、便利店、理发药店等生活型商业服务业态，为周边居住提供就业空间和生活服务配套。新世纪商业街第五大街，与人民公园充分融合一体化设计，在现状基础上以综合购物中心和创意休闲体验为主题，增加中高端亲子休闲娱乐业	1、锦绣园、福兴里连片改造 2、南安华里、北安华里连片改造 3、集宁小区、和风里改造 4、康庄东、西小区连片改造 5、丰盛楼、曙光小区、和风里、政府小二楼、久安里、康健里、金海公寓、城建里、春明里老旧小区改造

		5、十小大班额问题。	学1处。	态。新世纪商业街第四大街，将廊坊本土的民俗、美食、音乐等非物质文化遗产，与新时代需求融合，打造集廊坊近现代文创体验、本土特色餐饮、本地品牌商业等业态为一体的综合型商街。新世纪商业街第三大街，基于现状基础饮食、教育等主要业态，明确街区主题。按照原有建设风格，通过外立面重新粉刷，并进行细节改造，保证建筑品质；通过划定不同段落欧式风格，增加观赏性和趣味性；增加南北向入口，加强与周边的联系和交通可达性。内部公共空间重新改造，局部采用半地下空间，打造富有变化的公园式体验商街品质，并保证慢行空间的连续性。 老旧小区改造：开展福兴里、锦盛园、丰盛楼老旧小区、曙光小区、北安华里、南安华里老旧小区、集宁小区、和风里、政府小二楼、久安里、康健里、康庄小区西区、金海公寓、城建里、春明里、康庄小区东区等老旧小区基础调研及民意调查，按照问题优先级、民众意向优先级完善基础配套，提升人居环境，根据实际情况开展连片改造。 公园绿地更新：针对景观系统缺失、公共互动设施缺乏等问题，优化乔木、灌木、地被植被，增加休息坐凳、健身广场、儿童活动场地等设施；加强海绵城市建设，因地制宜配套建设雨	6、紫光楼北侧住宅及印刷厂平房、洁净里、蔬菜公司宿舍危旧平房改造 7、聚众里、烟草宿舍连片改造 8、中鼎大厦商业盘活 9、广播楼北侧危旧平房改建口袋公园 10、富华路、康福道街巷排水系统更新 11、荣福道街巷、爱民东道（银河北路—新华路）排水系统更新
--	--	------------	------	---	---

				水、滞渗、收集利用等削峰调蓄设施，增加下凹式绿地、植草沟、人工湿地、可渗透路面、砂石地面和自然地面以及透水性广场。 提升业态活力与商业环境：将区域内传统商业转型升级，优化老旧商业区商业，突出老旧商业区特色。对商业周边道路、基础设施等进行升级改造，提升商业环境氛围，激发商业活力。盘活中鼎大厦。 危旧平房改造：将广播楼北侧危旧平房进行拆除，腾退区域改造为口袋公园，增加城市绿量。 街区整体优化：发挥“廊坊印象”品牌效应，加强业态引导，增加街区小品设置，如座椅、花箱、小品、灯饰等增加商业氛围，对部分破碎地面、墙面进行修复。 公厕设施更新：对现有公共服务设施依力开展标准化、智能化更新改造；进一步解决十小大班额问题，平衡教育需求、优化教育资源。 基础设施更新：更新荣福道、富华路、康福道街巷排水系统，对爱民东道（银河北路—新华路）建设时间较长路段的排水管网进行提升改造，避免产生区域积水和污水外溢问题。	
--	--	--	--	---	--

ZXG-09	低效工业 32.25 公顷； 老旧设施 2.35 公顷； 老旧闲置商服 18.5 公顷； 老旧小区 19.24 公顷； 绿地 0.15 公顷； 棚户区 31.67 公顷； 总计 104.15 公顷。	1、低效商业较多； 2、棚户区、危旧平房较多； 3、闲置厂房较多； 4、用地功能混乱； 5、传统街区未发挥文化引领作用； 6、市医院用地紧张。	城市综合核心区	补充大型多功能运动场 1 处，面积 3150 平方米以上； 补充口袋公园 1 处，面积 400 平方米以上； 新增小学 1 处。	老旧小区改造：开展正隆家园、大官庄小区北侧老旧小区、大官庄政府 1 号楼及 2 号楼改造、安次区农行家属小区、利民里、金三角小区、金光里、新天地综合楼、群华里、万众里小区、管道局第三生活区东区、解放道清河街小区、光明东道 11 号、地勘院宿舍等老旧小区基础调研及民意调查，按照问题优先级、民众意向优先级完善基础配套，提升人居环境。针对管道局第三生活区东区现代特色风貌区，结合老旧小区改造重点加强公共绿地体系、文化地标创建工作。 历史记忆活化：挖掘历史，传承文化，通过对三角地街区的改造升级和文化遗产保护，充分展示廊坊原点文化。修复并恢复两类历史遗迹（东西南北四门+铁路天桥）；重点对有特色的、有历史意义的传统建筑，按照原材料、原工艺、原形制、原风貌要求进行修缮，保护传统建筑和院落，延续空间肌理；打造活力文化街坊，利用拆迁可建用地，通过引入文化科普、体验、休闲和创意等功能，包括三角地博物馆、书店照相馆、咖啡餐饮、酒吧茶社、民国服装定制、文化创意办公坊等一系列项目，建设三角地时尚风情街区；加强铁路两侧景观整治，增加街角绿地类公共空间。 建筑更新：对大官庄城中村、陵园西危旧平房	1、正隆家园、大官庄小区北侧老旧小区、大官庄政府 1 号楼及 2 号楼老旧小区连片改造 2、安次区农行家属小区、利民里老旧小区连片改造 3、大官庄城中村改造 4、三角地原点文化片区整治 5、解放桥桥西、东危旧平房区拆迁改造 6、金三角小区改造 7、陵园西危旧平房区拆迁改造 8、廊坊北站街区改造升级 9、金光里老旧小区改造
--------	--	--	---------	---	--	--

				区、解放桥桥西危旧平房区、解放桥桥东危旧平房区、光辉里危旧平房区、群华里危旧平房区、津元里危旧平房进行拆迁改造，按照控制性详细规划落实用地性质及相关管控要求。针对永定里胡同危旧平房区、万众里危旧平房区、贸源里危旧平房区、勘测楼危旧平房区等较小地块，进行拆除，改造为大型多功能运动场地及口袋公园。 街区整体优化：挖掘历史，传承文化，通过对原有北站街区改造升级和文化遗产保护，充分展示廊坊老城历史风貌，延续历史记忆和空间肌理，活化利用廊坊北站城市文化品牌。重点提升北站广场两侧现有商业、商务用地业态活力与商业环境，结合铁路站点周边业态设置规律，强化住宿、餐饮、零售等业态；对商业周边道路、基础设施等进行升级改造，提升商业环境氛围，激发商业活力。 提升业态活力与商业环境：将区域内传统商业转型升级，优化老旧商业区商业，突出老旧商业区特色。对商业周边道路、基础设施等进行升级改造提升商业环境氛围，激发商业活力。重点加强东安市场环境整治，拆除违法建筑和私搭乱建，修复破损地面、完善交通组织，增加绿化、停车场，加强建筑立面整治和店招统一化设计等，引入市场运营公司，明确市场业	10、新天地综合楼改造 11、群华里、万众里小区连片改造 12、光辉里危旧平房区、群华里危旧平房区拆迁改造 13、廊坊市人民医院搬迁 14、永定里胡同危旧平房区、万众里危旧平房区拆迁改造大型多功能运动场地 15、贸源里危旧平房区、勘测楼危旧平房区拆迁改造口袋公园 16、东安市场业态活力提升与商业环境整治 17、光明东道 11 号、地勘院宿舍
--	--	--	--	--	---

				态，加强东安市场运营管理。优化钢材市场内部分区，明确办公区、存储区、交易区等功能；优化内部交通组织，补充各类设施；结合东侧廊坊中储文化产业园，打造钢材文化体验片区。街区环境优化：拆除安次区农行家属小区等老旧小区周边临建，通过增加绿化、小品，统一店招等方式美化街区环境。 闲置工厂盘活：活化利用农标普瑞纳（廊坊）饲料有限公司，植入新经济、新业态、新场景，打造创新创业中心。 提升业态活力与商业环境：文化园区打造：基于现有中储文化产业园古玩城、花鸟城基础，依托中国储运股份有限公司厂房基础，打造集古玩交流交易、文化跳蚤市场、亲子互动、电子竞技体育、传统演出演艺、文化不夜城等为一体的大型园区。 公共服务设施优化：搬迁廊坊市人民医院，计划 2025 年底前完成搬迁。搬迁后原有医疗卫生用地改建为廊坊市精神病专科医院、廊坊市卫生急救中心。 基础设施更新：近期更新得胜路街巷排水系统，远期结合大官庄城中村改造时序进一步优化；完善清河街、万方街、维明街、开平街、长安小区街巷排水系统进行更新；对文明路（金光道—解放道）、建国道（银河北路—新华路）	老旧小区改造 18、钢材市场商业环境优化及文化更新 19、中储文化产业园二期 20、津元里平房改造 21、农标普瑞纳（廊坊）饲料闲置厂房文创功能转化 22、建国道（银河北路—新开路）瓶颈路改造 23、文明路（金光道—解放道）、建国道（银河北路—新开路）老旧排水管网改造、雨水管道管径提升 24、长安小区街巷排水系统进行更新
--	--	--	--	--	---

					老旧排水管网进行改造；对文明路（金光道—解放道）、解放道（银河北路—新华路）、对解放道（新华路—新开路）雨水管道管径进行优化。 交通设施优化：整治廊坊汽车客运站建筑风貌，提升车站形象。整合周边商业服务业设施及绿地广场等，优化步行系统交通组织。持续完善客运站服务，完善各类服务体系和配套设施，搭建智能旅客引导系统，提升智慧服务水平。 解决建国道（银河北路—新开路）瓶颈路问题。	25、清河街、万方街、维明街、开平街街巷排水系统更新
ZXG-10	老旧闲置商服 20.18 公顷； 老旧小区 18.95 公顷； 绿地 7.12 公顷； 棚户区分区 23.54 公顷； 总计 69.79 公顷。	1、老旧小区较多，改造进度缓慢； 2、平房区较为零散； 3、商业业态活力不足； 4、公园绿地品质较低。	商业消费区、市居生活区	补充口袋公园 1 处，面积 400 平方米以上； 补充文化活动中心 1 处，面积 3000 平方米以上； 补充养老院 1	老旧小区改造：开展朝晖里华航小区、志强里小区、物资楼、安装公司家属楼基础调研及民意调查，按照问题优先级、民众意向优先级完善基础配套，提升人居环境。结合体检问题，开展林园里、建国里、解放道纺织楼老旧小区改造，并配合所属社区进行适老化、节能化、数字化改造，如进行消防安全出口指示灯修补增设、外墙装饰材料 and 保温材料改造、给水、供暖、电力电信等破损管线修补、电梯安装、养老服务设施、婴幼儿照护服务设施配建、扩大幼儿园面积、实施垃圾分类、增设智能快递柜等。 危旧平房改造：将新开路办事处北侧危旧平房进行拆除，腾退区域改造为大型多功能运动场地，设置篮球、排球、5 人足球场等。将东	1、新朝阳西侧废弃老旧小区进行拆迁改造 2、优化儿童乐园绿化更新及商业业态优化 3、特价商城商业业态及周边环境优化改造 4、新开路办事处北侧危旧平房拆除改建大型多功能运动场 5、金苑巷、东新里危旧平房区拆

			处，面积 3500 平方米以上；补充大型多功能运动场 1 处，面积 3150 平方米以上。 小区危旧平房区进行拆除，拆除后用地用于街道办事处或派出所建设。将六中危旧平房区、外贸危旧平房区进行拆除，拆除后用地用于扩建第六中学。将木材危旧平房区进行拆除，用于扩建第六中学及建设大型多功能运动场。 建筑更新：对同安里区域平房、裕北里危旧平房区、王寨新村平房、金苑巷、东新里危旧平房区进行拆迁改造，盘活城市存量用地，打造连片更新的典范，裕北里危旧平房区拆建后改建公共停车场。 棚户区改造：通过引入大型央企，解决陈桑园西口棚户区改造融资困难问题，保障民生、维护社会稳定。 老旧厂房腾退：拆除建国道烟草楼东侧仓库、安装公司，纳入周边裕北里危旧平房区、王寨新村平房片区改造。 公园绿地更新：整体优化儿童乐园，清退儿童乐园与公园主题无关的商业业态；加强绿化植被种植，绿地率不低于 65%，园区内植物组群类型级分布要符合儿童乐园建设主题；公园内不得修建与儿童性质无关的、单纯以盈利为目的的建筑。加强儿童游乐设施建设；加强海绵城市建设，因地制宜配套建设雨水、滞渗、收集利用等削峰调蓄设施，增加下凹式绿地、植草沟、人工湿地、可渗透路面、砂石地面和自	迁改造 6、朝晖里华航小区改造 7、东小区危旧平房区拆除改建行政办公用地 8、同安里区域平房拆迁改造 9、林园里、建国里、解放道纺织楼老旧小区改造 10、新源天街闲置商业盘活 11、志强里小区老旧小区改造 12、物资楼老旧小区改造 13、安装公司家属楼老旧小区改造 14、六中危旧平房区、外贸危旧平房区拆除 15、木材危旧平房区拆除
--	--	--	---	---

				然地面以及透水性广场。 街区整体优化：新朝阳西侧废弃老旧小区进行拆迁改造，依据控制性详细规划，改造为商业用地，融入新朝阳一期、二期，打造区域级综合商业体验中心。 商业环境优化：针对永丰道南侧老旧商业用地、娱乐康体用地，优化建筑风貌及主营业态，突出老旧商业区特色。对商业周边道路、基础设施等进行升级改造，提升商业环境氛围，激发商业活力。重点对特价商城及周边区域进行升级改造，突出家居建材商业业态，清退无关产业业态。美化建筑立面，统一或规范店招样式、色彩等，提升街区风貌。持续完善街区服务，完善各类服务体系和配套设施，搭建智能停车引导系统和智慧商圈平台，提升智慧服务水平。 提升业态活力与商业环境：围绕“文旅商融合发展”思路，从商圈产业定位、运营方式等方面入手，制定新源天街闲置商业盘活利用方案，通过产业错位发展、优质服务吸引优质资源落地等方式，推动商圈业态焕新升级，着力打造集商业、文化、购物、餐饮于一体，时尚活力、品质高尚、独具韵味的商业地标。 基础设施更新：完善春阳路、建国西里、建国东里街巷排水系统；对解放道（新开路一和平路）雨水管道管径进行优化。	16、第六中学扩建 17、裕北里危旧平房区、建国道烟草楼东侧仓库片区改造 18、王寨新村平房、安装公司片区改造 19、公共停车场建设 20、春阳路、建国西里、建国东里街巷排水系统更新 21、解放道（新开路一和平路）雨水管道管径优化 22、建国道（新开路一和平路）瓶颈路
--	--	--	--	---	---

					道路系统更新：解决建国道（新开路—和平路）瓶颈路问题。	
ZXG-11	低效工业 14.56 公顷； 老旧小区 0.86 公顷； 棚户区 80.41 公顷； 总计 95.82 公顷。	1、闲置厂房较多； 2、危旧平房区较多且较为分散； 3、存在大量城中村改造停滞用地。	城市宜居生活区、厂区活力提升示范区	补充口袋公园 1 处，面积 400 平方米以上； 补充中学 1 处； 补充文化活动中心 1 处，面积 3000 平方米以上； 补充养老院 1 处，面积 3500 平方米以上；	老旧小区改造：开展光明东里小区基础调研及民意调查，按照问题优先级、民众意向优先级完善基础配套，提升人居环境。 建筑更新：对建工南里、金龙胡同危旧平房区、新兰胡同进行拆迁改造。 棚户区改造：通过引入大型央企，解决许各庄、李庄棚户区改造融资困难问题，保障民生、维护社会稳定。 低效商业用地再开发：对和平路与金星道交叉口西北侧、金龙胡同西侧低效商业用地进行拆除，鼓励与临近建工南里、金龙胡同进行连片开发。 闲置工业厂房盘活：鼓励老旧厂区重点发展文化创意、创新创业、商务办公等功能。引导片区内存量工业用地和旧厂房、厂区发展文化创意产业，与工业遗产及特色资源深度融合发展。重点对河北外运廊坊公司厂房进行改造，聚焦年轻文化打造的产商住融合社区，以精准服务年轻群体的产业、商业和居住场景与体验，形成城市的年轻地标。重点发展酒吧餐饮、休闲娱乐、运动健娱、文化展演、品质餐饮等业态。	1、光明东里小区改造 2、建工南里及夹层商业连片改造 3、新兰胡同及南侧废弃工业用地连片改造 4、河北外运廊坊公司厂房盘活 5、许各庄改造项目 6、李庄改造项目

				补充大型多功能运动场1处，面积3150平方米以上。		
ZXG-12	低效工业145.77公顷；棚户区1.0公顷；总计146.77公顷。	低效厂房较多	高效综合物流园区		建筑更新：对电控厂危旧平房区进行拆迁。 低效产业用地升级：以产业升级为目标，规划功能在符合控规或其他上层次规划要求的前提下，统筹运用拆除重建、综合整治等更新方式，为产业发展提供优质的空间载体。重点针对东货场区域，以片区开发为手段，鼓励引入外部运营主体，通过“工改新”“工改商”等方式实现闲置厂房活化利用。	1、电控厂危旧平房区拆迁 2、东货场片区成片改造
ZXA-04	老旧设施1.08公顷；老旧闲置商服23.81公顷；老旧小区16.26公顷。	1、老旧小区、棚户区较多； 2、商业环境业态活力不足； 3、存在部分闲置建筑、空地；	综合提升样板区、市居生活区	补充大型多功能运动场1处，面积3150平方米以上；新增小	老旧小区改造：开展德源小区、长春里宿舍、南苑里小区基础调研及民意调查，按照问题优先级、民众意向优先级完善基础配套，提升人居环境。结合体检问题，开展永鸿小区、兴盛新区老旧小区连片改造，着重对兴盛小区、一建宿舍楼、福利厂宿舍楼物业管理专业化、楼道安全隐患进行排查改造。并结合所属社区楼道安全隐患、社区养老服务设施婴幼儿照护服务设施、幼儿园、社区卫生服务中心缺失、未	1、永鸿小区、兴盛新区老旧小区连片改造 2、育华东里、春光里、春园里平房综合整治 3、德源小区、长春里宿舍老旧小区连片改造

	顷； 棚户区 20.16 公 顷； 总计 61.31 公 顷。	4、排水系统 老旧； 5、五小大班 额； 6、安次区医 院停车困 难。	学 1 处。	实行垃圾分类、管线管道破损等问题，进行基础配套完善，人居环境提升。 街区整体优化：对育华东里、春光里、春园里平房等进行保留性更新。针对春晖里、春意里、春风里等具有人文特色的街区，以综合整治为主进行保育、活化与复兴，保留传统街区肌理和生活特色，并鼓励与旅游开发进行有机结合。建筑质量存在重大安全隐患的建筑及临时建筑、违法建筑进行拆除；区域内质量较好的建筑采用建筑加固、立面更新的方式进行修缮，并统一立面风格；对破损道路进行修复；结合闲置空地增加绿化；加强消防、防洪、避险疏散等防灾设施和公共安全设施建设。 提升业态活力与商业环境：将区域内传统商业转型升级，优化老旧商业区商业，突出老旧商业区特色。对商业周边道路、基础设施等进行升级改造提升商业环境氛围，激发商业活力。重点加强兴安市场环境整治，拆除违法建筑和私搭乱建，修复破损地面、完善交通组织，增加绿化、停车场，加强建筑立面整治和店招统一化设计等。引入市场运营公司，明确市场业态，加强兴安市场运营管理。 公服设施更新：进一步解决五小大班额问题，平衡教育需求、优化教育资源；针对安次区医院停车位配建不足问题，利用光明西道与跃华	4、南苑里小区改造 5、春晖里、春意里、春风里及周边低效商业综合整治与文化+活化利用 6、光明西道与跃华路交叉口东北侧临时停车场 7、一建宿舍楼老旧小区改造 8、福利厂宿舍老旧小区改造 9、兴安市场综合整治 10、永光小巷、顺安街街巷排水系统更新
--	---	---	--------	--	---

					路交叉口东北侧空闲地修建临时停车场，缓解近期停车难问题。 基础设施更新：对永光小巷、顺安街街巷排水系统进行更新。	
ZXA-06	城中村 21.94 公顷； 低效工业 9.12 公顷； 老旧设施 4.62 公顷； 老旧闲置商服 2.59 公顷； 老旧小区 16.78 公顷； 棚户区 55.46 公顷； 总计 110.51 公顷。	1、交通拥堵严重； 2、老旧小区、棚户区较多； 3、光明桥割裂城市空间且周边空间未利用； 4、站前商业低效利用、业态较为低端； 5、城中村改造停滞项目较多。	站前商业服务及宜居生活区	补充大型多功能运动场 1 处，面积 3150 平方米以上； 新增小学 1 处。	老旧小区改造：开展顺安楼、煤炭五部综合楼、富强小区、畜牧局家属楼基础调研及民意调查，按照问题优先级、民众意向优先级完善基础配套，提升人居环境；结合体检问题，对创新里南小区、亿合家园小区、顺安小区、钢厂宿舍、东苑小区进行楼道安全隐患排查改造。 棚户区改造：推动永华道北侧及西区、开源里夹缝区、水务局交通宿舍、庆云里、钢兴里棚户区改造。 城中村改造：通过引入大型央企，解决麦洼、前进及北史家务城中村改造融资困难问题，保障民生、维护社会稳定。 片区成片开发：结合片区内老旧商业、老旧厂房、空闲地及华丰里、钢盛里、东苑小区西侧平房等棚户区，导入核心产业业态，重点发展集中商业、健康休闲、会展酒店、生态智慧社区、商务办公等功能，实现圈层式布局，打造活力商业动线。通过增加过街点，提升可达性，强化光明桥两侧城市功能的衔接；优化光明桥下环境，创造新的公共空间，为周边提供户外活动空间。加强廊坊站城市活力门厅建设，在	1、高铁站成片开发 2、创新里南小区、亿合家园小区、顺安楼老旧小区连片改造 3、顺安小区、富强小区连片改造 4、煤炭五部综合楼老旧小区改造 5、钢厂宿舍老旧小区改造 6、东苑小区老旧小区改造 7、畜牧局家属楼老旧小区改造 8、麦洼改造项目 9、前进城中村改造 10、北史家务城中村改造

					满足人流集散同时，植入零售商业、城市文化展示、活力交往、绿色休闲等功能，提升活力；提升廊坊站周边公交、出租车组织，缓解廊坊站南广场拥堵现象，在满足规划要求的前提下，进一步挖掘停车空间。	
--	--	--	--	--	--	--

附表九 城市更新专项规划项目清单

行动类别		行动指引	序号	更新项目	所属部门
生态绿色示范行动 (20)	魅力水脉营造	水质修复	1	六干渠水质修复	广阳区
			2	八干渠水质修复	
			3	大皮营干渠水质修复	广安区、安次区、开发区
			4	五千渠联通与水质修复	广安区、安次区
			5	九干渠水质修复	广阳区、开发区
			6	凤河水系修复	开发区
	公园绿地提升	水系综合治理	7	龙河综合治理工程	安次区
		见缝插针增绿补绿	8	5 个口袋公园建设	广阳区
		补充生活圈公园	9	1 个 10 分钟生活圈公园	
		公园绿地质量改善	10	人民公园优化	
			11	儿童公园优化	
			12	自然公园优化	安次区

	三维立体绿化	13	万达（广阳）、新朝阳开放绿化建设	广阳区
		14	万达（安次）	安次区
		15	1个十分钟生活圈公园	
		16	1个15分钟生活圈公园+1个十分钟生活圈公园	开发区
	低碳节能提升	既有建筑节能改造	17 朝晖里、志强小区、冶炼厂家属院、三五三一小区等4个小区改造工程	广阳区
			18 创新里南、煤炭五部、钢厂宿舍、顺安小区（1-4号楼）、水务局宿舍、福利厂宿舍、一建宿舍、植物油厂楼房、常春里宿舍、南苑里等10个小区改造工程	安次区
		提高管网利用效能	19 银河路、新开路等13条道路节水改造	广阳区
			20 西昌路、常甫路等2条道路节水改造	安次区
产业优化升级行动（29）	片区示范提升	片区示范提升	1 新朝阳商业片区	广阳区
			2 廊坊中储文化产业片区	
			3 爆燃运动中心片区	
			4 东货场物流片区盘活	
			5 永定长安颐养片区	安次区
			6 高铁站综合服务片区	
			7 光明商务岛	
			8 北站科创片区	开发区
	商业活力提升	商业活力提升	9 新动批红门服装城盘活	广阳区
			10 金象大厦盘活	
			11 新源天街盘活	
			12 恒大天筑盘活	

			13	中鼎大厦	
			14	乐晟广场盘活	
			15	特价商城商业业态及周边环境优化改造	
			16	钢材市场商业环境优化及文化更新	
			17	汽配城综合整治	
			18	东安市场业态活力提升与商业环境整治	
			19	兴安市场综合整治	安次区
			20	龙河创新中心盘活	
	厂房活力提升	厂房活力提升	21	农标普瑞纳（廊坊）饲料闲置厂房文创功能转化	广阳区
			22	河北外运廊坊公司厂房盘活	
			23	明珠仓库	
			24	管道局矿区闲置厂房活化利用	
			25	富士康低效用地再盘活	安次区
			26	创新孵化园	
			27	常青路与辛庄道交叉口两侧低效物流仓储用地腾退	
			28	龙河园区综合效益评估	
			29	开发区综合效益评估	开发区
城市功能提升行动（151）	道路系统提升	完善路网结构	1	第十六中学周边路网宗善工程「汇源道（新华路—新开路）道路工程、建设路（纬一路—汇源道）道路工程、纬二路（新华路—建设路）道路工程」	广阳区
			2	北部新区（银河路以西）片区断头路工程「汇源道（西昌路—艺惠路）道路工程、祥云北道（艺新路—兴盛路）道路工程、祥云南道（西昌路—兴盛路）道路工程、经九路（祥云南道—纬三路）道路工程、纬三路（经九路—丰盛路）道路工程」	

				工程]	
			3	北部新区（银河路以东）片区断头路工程[汇源道（银河路—新华路）道路工程、纬二路（银河路—新华路）道路工程、经十二路（汇源道—艺术大道）道路工程、祥云南道（银河路—新华路）道路工程]	
			4	东部片区断头路工程[规划六路（北凤道—益民道）道路工程、望林路（爱民道—益民道）道路工程、金星北道（规划六路—望林路）道路工程、金星道（和平路—望林路）道路工程、金星南道（和平路—望林路）道路工程、支路九（金星道—光明东道）]	
			5	中所片区断头路工程[瑞丰道（建设南路—五千渠）道路工程、规划一路（规划五路—南龙道）道路工程、规划二路（规划五路—铁路）道路工程、规划五路（铁路—南龙道）道路工程]	
			6	枣林路	
			7	新建麦沔片区路网[规划二路（永华道—南龙道）道路工程、规划支路一（银河南路—常甫路）道路工程、规划路一（永兴路向西 125 米）、富康道（永兴路—银河路）道路工程]	安次区
			8	新建陵园南路	
			9	常青路	
			10	新建经七路	
		解决道路 短板问题	11	荣开路（爱民道—光明道）瓶颈路	开发区
			12	裕华路（新世纪步行街—廊万路）瓶颈路	
			13	丰盛路（新世纪步行街—爱民道）瓶颈路	
					广阳区

			14	爱民道（和平路-东安路）瓶颈路	
			15	金光道（和平路-东安路）瓶颈路	
			16	建国道（银河路-和平路）瓶颈路	
			17	建设路（解放道-铁路）瓶颈路	
			18	古县路（隆福路-西昌路）瓶颈路	
		公交线路优化	19	艺术大道公交线路优化	安次区
			20	西昌路公交线路优化	广阳区
			21	永兴路公交线路优化	安次区
			22	华祥路公交线路优化	开发区
			23	银河路公交快线建设	广阳区、安次区、开发区
		慢行服务网优化	24	祥云北道（兴盛路-银河路）慢行改善道路	广阳区
			25	祥云南道（兴盛路-银河路）慢行改善道路	
			26	永兴路（纬一路-北凤道）慢行改善道路	
			27	廊万路（经十七路西-裕华路）慢行改善道路	
			28	丰盛路（北凤道-广阳道）慢行改善道路	
			29	规划六路（东安路南）慢行改善道路	安次区
			30	永华道（永兴路西-规划三路）慢行改善道路	
			31	昌盛路（常青路-银河路）慢行改善道路	
			32	永兴路（永华道-南龙道）慢行改善道路	
			33	瑞丰道（南龙道-龙腾路）慢行改善道路	
			34	南龙道（永兴路-和平路）慢行改善道路	
			35	龙河绿道建设	

		提高停车 利用效率	36	华夏奥韵地下停车场建设	广阳区
			37	阿尔卡迪亚地下停车场建设	
			38	文明公园地下停车场建设	
			39	万达片区共享停车试点	
			40	瑞丰公园地下停车场建设	安次区
	市区公 服提升	新城补足 提升	41	廊坊市人民医院迁建项目	广阳区
			42	廊坊市妇幼保健院（廊坊市儿童医院）迁建项目	
			43	廊坊市中心血站迁建项目	
			44	廊坊市第三人民医院院区改造项目	
			45	廊坊市科技馆新建	
			46	工人文化宫新建	
			47	中国医学科学院肿瘤医院河北医院二期项目	开发区
		老城更新 提升	48	廊坊市中医医院院区改扩建	广阳区
			49	廊坊市精神病专科医院、廊坊市卫生急救中心（廊坊市人民 医院原址改建）	
			50	广阳全民健身中心新建	
			51	广阳区青少年宫新建	
			52	广阳中医院新建（市妇幼原址改建）	
			53	安次区全民健身中心新建	安次区
			54	安次区文化馆新建	
			55	安次区青少年宫新建	
			56	安次区妇幼新建	
			57	中医院新建	

	基础设施提升	能源设施提升	58	全民健身中心新建	开发区
			59	新建 110kV 南甸站	广阳区
			60	新建 110kV 新华站	
			61	新建经开区 1#110kV 站	
			62	新建尖塔站 220kV 变电站	
			63	新华路、西昌路环城供热主管网分支管网建设	
			64	3 处供热站内原址新建隔压站	
			65	原址新建 3 座燃气调峰热源	
			66	永兴道环城供热主管网分支管网建设	安次区
			67	荣开路环城供热主管网分支管网建设	
			68	新建相士屯站 110kV 变电站	
			69	6 处供热站内原址新建隔压站	
		排水能力提升	70	西昌路、纬一道、经八路环城供热主管网分支管网建设	开发区
			71	玉泉路、金源道环城供热主管网分支管网建设	
			72	一号路环城供热主管网分支管网建设	
			73	2 处供热站内原址新建隔压站	
			74	向平里街巷排水改造	广阳区
			75	得胜路街巷排水改造	
			76	华春里街巷排水改造	
			77	荣福道、富华路、康福道街巷排水改造	
			78	胜利路、新意街、新春路、康宁道街巷排水改造	
			79	长安里、清河街、开平街、万方街、维明街街巷排水改造	
			80	春阳里、建国西里、建国东里街巷排水改造	

			81	新华路（北凤道-广阳道）老旧排水管网改造	
			82	东安路（北凤道-广阳道）老旧排水管网改造	
			83	爱民道（银河北路-新华路）老旧排水管网改造	
			84	文明路（金光道-解放道）、建国道（银河北路-新华路）老旧排水管网改造	
			85	光明东道（新开路-和平路）老旧排水管网改造	
			86	永光小巷街巷排水改造	
			87	顺安街、清源东街街巷排水改造	安次区
	居住品质提升	老旧小区改造	88	朝晖里、志强小区、冶炼厂家属院、三五三一小区等4个小区改造工程	广阳区
			89	开发楼、和风里、久安里、广阳区老干部局宿舍楼、万众里小区、城建里小区、春明里、园林小区、大官庄2号楼、利民里、实业小区、大官庄政府1号楼及2号楼等12个小区改造工程	
			90	物资楼、海关宿舍、安装公司家属楼、康健楼、政府小二楼、金海公寓、群华里、永鸿小区、康庄小区西区、康庄小区东区、师范学院学苑二区、烟草宿舍、向平里、新天地综合楼等14个小区改造工程	
			91	曙光小区、锦盛园、北安华里、文苑小区等4个小区改造工程	
			92	新儒苑小区、永兴别墅、天园公寓、永兴南区等4个小区改造工程	
			93	创新里南、煤炭五部、钢厂宿舍、顺安小区（1-4号楼）、水务局宿舍、福利厂宿舍、一建宿舍、植物油厂楼房、常春里宿舍、南苑里等10个小区改造工程	安次区

			94	前锋小区、顺安楼、富强小区、金光里小区、永厂宿舍楼、畜牧局家属院、龙芳宿舍、畜牧局综合楼等 8 个小区改造工程	
			95	新苑小区、振财小区、南安华里、丰盛楼、福兴里、聚贤楼、交警宿舍、波尔多等 8 个小区改造工程	
			96	德源小区、兴盛新区、亿合家园小区、永兴北区等 4 个小区改造工程	
		棚户区改造	97	88 个平方片区改造（建议平房片区分期、分包改造）	广阳区
			98	许各庄棚改项目	
			99	东户屯南口棚改项目	
			100	陈桑园西口棚改项目	
			101	李庄棚改项目	
			102	东尖塔棚改项目	
			103	南尖塔棚改项目	
			104	和平花园历史遗留项目	
			105	八大街南外街历史遗留项目	
			106	天泰人和历史遗留项目	
			107	郭桑园历史遗留项目	
			108	育华东里、春光里、春园里平房综合整治。	安次区
			109	春晖里、春意里、春风里及周边低效商业综合整治与文化+活化利用；	
			110	3532 小区西侧平房区拆迁改	
			111	后南昌村棚户区改造	
			112	前进片区棚户区改造	

			113	永华道北侧及开源里夹缝区棚户区改造	开发区
			114	钢兴里及庆云里棚户区改造	
			115	大长亭棚户区改造	
			116	娄庄棚户区改造	
			117	韩盛营棚户区改造	
			118	梨园棚户区改造	
			119	下庄头棚户区改造	
			120	麻营棚户区改造	
			121	西柏棚户区改造	
			122	小哲堡棚户区改造	
		基层公服 提升	123	3 个文化活动中心新建（15 分钟生活圈设施）	广阳区
			124	9 个大型多功能运动场新建（15 分钟生活圈设施）	
			125	1 个社区卫生服务中心建设（15 分钟生活圈设施）	
			126	3 个养老院建设（15 分钟生活圈设施）	
			127	第三十二小学新建	
			128	新建小学二	
			129	新建小学三	
			130	新建小学四	
			131	新建小学五	
			132	新增 18 个完整社区建设	
			133	5 个文化活动中心新建	安次区
			134	8 个大型多功能运动场新建（15 分钟生活圈设施）	
			135	5 个社区卫生服务中心建设（15 分钟生活圈设施）	

			136	4 个养老院建设（15 分钟生活圈设施）	
			137	第四中学南校区新建	
			138	第三十六小学	
			139	第三十五小学	
			140	新建小学六	
			141	新建小学七	
			142	新建小学八	
			143	新增 15 个完整社区建设	
			144	2 个文化活动中心新建	
			145	6 个大型多功能运动场新建（15 分钟生活圈设施）	开发区
			146	4 个社区卫生服务中心建设（15 分钟生活圈设施）	
			147	5 个养老院建设（15 分钟生活圈设施）	
			148	北站中学新建	
			149	创业路东中学新建	
			150	新建小学一	
			151	新增 5 个完整社区建设	
智慧城建赋能行动（4）	城市管理提升		1	监测系统安装建立	广阳区、安次区、开发区
			2	推进 CIM 平台建设	
	智慧交通管理		3	打造新一代智能交通管控平台	
	智慧小区建设		4	老旧小区智慧化改造	
空间	文脉塑	文脉塑造	1	三角地原点文化片区整治	广阳区

风貌 提升 行动 (14)	造提升	提升	2	廊坊北站街区改造升级	
			3	管道局片区改造提升	
			4	廊坊师专片区改造提升	
			5	新世纪步行街整体整治	
			6	行政商务区风貌管控	
	风貌管 控提升	风貌管 控提升	7	文化旅游区风貌管控	广阳区、安次区
			8	管道局片区风貌管控	
			9	活力商业街区风貌管控	
			10	枢纽中央活力区风貌管控	
			11	廊坊师专风貌管控	
			12	枢纽活力协调核心区	
			13	文娱会展休闲区风貌管控	
			14	站城创服核心区风貌管控	
韧性 基建 提升 行动 (8)	安全设 施提升	排涝能力 提升	1	廊坊市医院迁建项目排涝管网及排涝设施建设	广阳区
			2	新六干渠、八干渠北段优化	
			3	大皮营引渠穿越铁路位置现状方涵进行拓宽改造	
			4	廊坊东站项目排涝管网及排涝设施建设	
			5	五干渠穿越南龙道位置现状方涵进行拓宽改造	
			6	9处城区地道桥及内涝隐患点设置监测监控设备	
		消防设施 提升	7	开发区西南侧新建1处固定避难场所	开发区
			8	社区微型消防站建设	广阳区、安次区、 开发区

附表十 广阳区重点项目库

序号	类型	项目任务	项目来源	启动时间	完成时间
1	收益库	新朝阳商业片区（含乐昇广场、特价商城整治）	片区示范提升	2025	2028
2		廊坊中储文化产业片区		2024	2024
3		东货场物流片区盘活		2025	2030
4		新动批红门服装城盘活	商业活力提升	2025	2028
5		恒大天筑盘活		2025	2028
6		中鼎大厦		2025	2028
7		新源天街盘活		2025	2028
8		农标普瑞纳（廊坊）饲料闲置厂房文创功能转化	厂区活力提升	2026	2028
9		河北外运廊坊公司厂房盘活		2024	2026
10		明珠仓库		2024	2028
11	公益库	6+4 棚改项目（许各庄棚改、东户屯南口棚改、陈桑园西口棚改、李庄棚改、东尖塔棚改、南尖塔棚改、和平花园历史遗留、天泰人和历史遗留、郭桑园历史遗留、八大街南外街历史遗留）	居住品质提升	2024	2028
12		三角地原点文化片区整治	文脉塑造提升	2025	——
13		第十六中学周边路网完善工程[汇源道（新华路—新开路）道路工程、建设路（纬一路—汇源道）道路工程、纬二路（新华路—建设路）道路工程]	道路系统提升	2024	2025
14	公益库	北部新区（银河路以西）片区断头路工程[汇源道（西昌路—艺惠路）道路工程、祥云北道（艺新路—兴盛路）道路工程、祥云南道（西昌路—兴盛路）道路工程、经九路（祥云南道—纬三路）道路工程、纬三路（经九路—丰盛路）道路工程]		2027	2028

15	北部新区（银河路以东）片区断头路工程[汇源道（银河路—新华路）道路工程、纬二路（银河路—新华路）道路工程、经十二路（汇源道—艺术大道）道路工程、祥云南道（银河路—新华路）道路工程]		2027	2028
16	东部片区断头路工程[规划六路（北凤道—益民道）道路工程、望林路（爱民道—益民道）道路工程、金星北道（规划六路—望林路）道路工程、金星道（和平路—望林路）道路工程、金星南道（和平路—望林路）道路工程、支路九（金星道—光明东道）]		2026	2027
17	枣林路		2026	2027
18	裕华路（新世纪步行街-廊万路）、丰盛路瓶颈路		2026	2027
19	爱民道（和平路-东安路）、金光道（和平路-东安路）瓶颈路		2026	2027
20	建国道（银河路-和平路）、建设路（解放道-铁路）瓶颈路		2026	2027
21	祥云北道（兴盛路-银河路）、祥云南道（兴盛路-银河路）、永兴路（纬一路-北凤道）慢行改善道路		2025	2026
22	廊万路（经十七路西-裕华路）慢行改善道路		2025	2026
23	丰盛路（北凤道-广阳道）慢行改善道路		2025	2026
24	规划六路（东安路南）慢行改善道路		2025	2026
25	向平里、得胜路、华春里街巷排水改造	基础设施提升	2025	2025
26	荣福道、富华路、康福道街巷排水改造		2025	2025
27	胜利路、新意街、新春路、康宁道街巷排水改造		2025	2025
28	长安里、清河街、开平街、万方街、维明街街巷排水改造		2026	2026
29	春阳里、建国西里、建国东里街巷排水改造		2026	2026
30	第三十二小学新建	基层公服提升	在建	2025
31	新世纪步行街整体整治	文脉塑造	2025	2028

			提升		
32		88 个片区改造	居住品质提升	2024	2028
33		开发楼、和风里、久安里、广阳区老干部局宿舍楼、万众里小区、城建里小区、春明里、园林小区、大官庄 2 号楼、利民里、实业小区、大官庄政府 1 号楼及 2 号楼等 12 个小区改造工程		2026	2026
34		物资楼、海关宿舍、安装公司家属楼、康健楼、政府小二楼、金海公寓、群华里、永鸿小区、康庄小区西区、康庄小区东区、师范学院学苑二区、烟草宿舍、向平里、新天地综合楼等 14 个小区改造工程		2025	2025
35		曙光小区、锦盛园、北安华里、文苑小区等 4 个小区改造工程		2027	2027
36	财政库	艺术大道公交线路优化	道路系统提升	2025	2025
37		华夏奥韵地下停车场建设		在建	2024
38		阿尔卡迪亚地下停车场建设		在建	2024
39		文明公园地下停车场建设		在建	2024
40		廊坊市人民医院迁建项目	市区公服提升	在建	2025
41		廊坊市妇幼保健院（廊坊市儿童医院）、廊坊市中心血站迁建迁建项目		在建	2025
42		廊坊市第三人民医院院区改造项目		2024	2025
43		廊坊市中医医院院区改扩建		2024	2026
44		廊坊市医院迁建项目排涝管网及排涝设施建设		2024	2025
45		廊坊市精神病专科医院、廊坊市卫生急救中心（廊坊市人民医院原址改建）		2025	2028
46		新建 110kV 新华站	基础设施提升	2025	2027
47		新建 110kV 南甸站		2025	2027
48		新建经开区 1#110kV 站		2026	2030

49	新建尖塔站 220kV 变电站		2026	2030
50	新华路、西昌路环城供热主管网分支管网建设		2025	2027
51	3 处供热站内原址新建隔压站		2026	2030
52	原址新建 3 座燃气调峰热源		2025	2027
53	朝晖里、志强小区、冶炼厂家属院、三五三一小区等 4 个小区改造工程	居住品质提升	2024	2024
54	新六干渠、八干渠北段优化	基础设施提升	2025	2026
55	大皮营引渠穿越铁路位置现状方涵进行拓宽改造	基础设施提升	2024	2024
56	银河路公交快线建设	道路系统提升	2025	2025

附表十一 安次区重点项目库

序号	类型	项目任务	项目来源	启动时间	完成时间
1	收益库	后南昌村棚户区改造	居住品质提升	2024	2026
2		前进片区棚户区改造		2024	2026
3		永华道北侧及开源里夹缝区棚户区改造		2024	2026
4		董常甫棚户区改造		2025	2028
5		钢兴里及庆云里棚户区改造		2024	2026
6		富士康低效用地再盘活	厂区活力提升	2026	2030
7		创新孵化园		2026	2030
8		光明商务岛	片区示范提升	2025	2030
9		永定长安颐养片区		2024	——
10		高铁站综合服务片区		2027	——

11	公益库	中所片区断头路工程[瑞丰道（建设南路—五千渠）道路工程、规划一路（规划五路—南龙道）道路工程、规划二路（规划五路—铁路）道路工程、规划五路（铁路—南龙道）道路工程]	道路系统提升	2026	2027
12		新建麦洼片区路网[规划二路（永华道—南龙道）道路工程、规划支路一（银河南路—常甫路）道路工程、规划路一（永兴路向西125米）、富康道（永兴路—银河路）道路工程]	基础设施提升	2025	2026
13		常青路		2025	2026
14		古县路（隆福路—西昌路）瓶颈路		2026	2027
15		荣开路（爱民道—光明道）瓶颈路		2026	2027
16		永华道（永兴路西—规划三路）慢行改善道路		2025	2026
17		永兴路（永华道—南龙道）慢行改善道路		2025	2026
18		瑞丰道（南龙道—龙腾路）慢行改善道路		2025	2026
19		南龙道（永兴路—和平路）慢行改善道路		2025	2026
20		永光小巷、顺安街、清源东街街巷排水改造	基础设施提升	2025	2025
21		第四中学南校区新建	居住品质提升	2026	2026
22		第三十六小学		2026	2026
23		第三十五小学		2027	2027
24		龙河绿道建设	道路系统提升	2025	2027
25		前锋小区、顺安楼、富强小区、金光里小区、水厂宿舍楼、畜牧局家属院、龙芳宿舍、畜牧局综合楼等8个小区改造工程	居住品质提升	2026	2026
26		新苑小区、振财小区、南安华里、丰盛楼、福兴里、聚贤楼、交警宿舍、波尔多等8个小区改造工程		2025	2025
27		德源小区、兴盛新区、亿合家园小区、永兴北区		2027	2027

		等 4 个小区改造工程			
28		新儒苑小区、永兴别墅、天园公寓、永兴南区等 4 个小区改造工程		2028	2028
29		创新里南、煤炭五部、钢厂宿舍、顺安小区（1-4 号楼）、水务局宿舍、福利厂宿舍、一建宿舍、植物油厂楼房、常春里宿舍、南苑里等 10 个小区改造工程	居住品质提升	2024	2024
30		瑞丰公园地下停车场建设		在建	2024
31		新建陵园南路		2024	2024
32		西昌路公交线路优化	道路系统提升	2025	2025
33		永兴路公交线路优化		2025	2025
34	财政库	廊坊东站项目排涝管网及排涝设施建设		2024	2025
35		五千渠穿越南龙道位置现状方涵进行拓宽改造	基础设施提升	2026	2027
36		新建相士屯站 110kV 变电站		2026	2030
37		6 处供热站内原址新建隔压站		2025	2026
38		银河路公交快线建设	道路系统提升	2025	2025

附表十二 开发区重点项目库

序号	类型	项目任务	项目来源	启动时间	完成时间
1		北站科创片区	片区示范提升	2024	——
2		娄庄棚户区改造		在建	2026
3	收益库	韩盛营棚户区改造	居住品质提升	在建	2026
4		梨园棚户区改造		在建	2026
5		保航停车小镇立体停车场建设	道路系统提升	在建	2024

6		科技谷综合车场		2024	2025
7	财政库	开发区西南侧新建1处固定避难场所	消防设施提升	2024	2025
8		中国医学科学院肿瘤医院河北医院二期项目	市区公服提升	2024	2026
9		新建经七路	道路系统提升	2025	2026
11		银河路公交快线建设		2025	2025
10		2处供热站内原址新建隔压站	基础设施提升	2025	2027

附表十三 试点项目库

序号	名称	主要内容	项目来源	建设主体	启动时间	完成时间	所属区域
1	新源天街盘活	从商圈产业定位、运营方式等方面入手，制定新源天街闲置商业盘活利用方案，通过产业错位发展、优质服务吸引优质资源落地等方式，推动商圈业态焕新升级，着力打造集商业、文化、购物、餐饮于一体，时尚活力、品质高尚、独具韵味的商业地标。	收益库	中商国恒实业发展集团有限公司	2025	2028	广阳区
2	河北外运廊坊公司厂房盘活	聚焦年轻文化打造的产商住融合社区，以精准服务年轻群体的产业、商业和居住场景与体验，形成城市的年轻地标。重点发展酒吧、餐饮、休闲娱乐、运动健娱、文化展演、品质餐饮等业态。	收益库	福建领秀集团	2024	2026	

3	6+4 棚改项目	(许各庄棚改、东户屯南口棚改、陈桑园西口棚改、李庄棚改、东尖塔棚改、南尖塔棚改、和平花园历史遗留、天泰人和历史遗留、郭桑园历史遗留、八大街南外街历史遗留)	收益库	中国二十二冶集团有限公司	2024	2027	
4	新世纪步行街整体整治	优化业态、设施更新、建筑风格统一、增设绿化、整体运营等	公益库	——	2025	2028	
5	88 个片区改造 (先期 3 个平房片区)	解放桥桥西危旧平房区、解放桥桥东危旧平房区、同安里危旧平房区拆迁改造	公益库	——	2024	2028	
6	4 个老旧小区改造工程	朝晖里、志强小区、冶炼厂家属院、三五三一小区等 4 个老旧小区院内路面更新、雨水管道、污水管道更新	财政库	广阳区住建局	2024	2024	
7	新朝阳商业片区	打造京津冀区域级综合商业体验中心，拓展康养、健康产业	收益库	廊坊市新朝阳购物中心有限公司	2025	2028	
8	永定长安颐养片区	解决北小营及永定河道六村搬迁安置、推进永定河生态治理与修复，打造集健康、生态、教育、娱乐、居住于一体的民生新亮点。	收益库		2024	——	安次区
9	龙河绿道建设	9900 米	公益库	——	2025	2027	

10	10 个老旧小区改造工程	创新里南、煤炭五部、钢厂宿舍、顺安小区（1-4 号楼）、水务局宿舍、福利厂宿舍、一建宿舍、植物油厂楼房、常春里宿舍、南苑里等 10 个老旧小区雨污管网改造、道路修缮、屋面防水、楼体修缮粉刷、照明设施、消防设施等	财政库	安次区住建局	2024	2024	
11	三角地原点文化片区整治	保护传统建筑和院落，延续空间肌理；打造活力文化街坊，利用拆迁可建用地，通过引入文化科普、体验、休闲和创意等功能，包括三角地博物馆、书店照相馆、咖啡餐饮、酒吧茶社、民国服装定制、文化创意办公坊等一系列项目，建设三角地时尚风情街区；加强铁路两侧景观整治，增加街角绿地类公共空间。	收益库	——	2025	——	广阳区、安次区
12	保航停车小镇立体停车场建设	14043 m ² ，467 车位	收益库	廊坊保航智能停车管理有限公司	在建	2024	开发区
13	北站科创片区	统筹三个村搬迁安置、优化创新服务功能、彰显城市门户形象。	收益库	中化和平（廊坊）城市开发有限责任公司	2024	——	

附表十四 政策制度、技术标准编制清单

序号	行动策略	政策名称	主要内容	负责部门
----	------	------	------	------

1	片区示范提升	城市更新项目整合捆绑实施规则和路径等政策	明确项目实施捆绑的原则、捆绑方式及相关支持政策	市住建局 市财政局
2		拆除重建类城市更新项目用地审批规定	明确政策适用范围、审批职权、审批范围、申请材料、审批条件、用地审批时限和程序等内容。	市行政审批局
3	商业活力提升	关于支持低效楼宇改造提升的若干措施	明确支持对象、改造要求、扶持内容、扶持金额等内容。	市发改委 市财政局
4		传统商圈改造升级相关支持政策	研究制定传统商圈改造促进商业消费升级和加快形成新业态、新消费模式的相关支持政策，扩大传统商场“一店一策”改造升级试点范围，加快推进改造提升工程。	市发改委 市财政局
5	厂房活力提升	促进低效工业用地企业提质增效的政策措施	制定重组增效、工业上楼、国有企业参与(不限于以上方面)等方面激励政策。	市自规局
6	道路交通提升	关于鼓励公园绿地兼容停车功能的相关政策	明确兼容停车场公园绿地的标准、方式、支持政策等内容	市园林局 市综合执法局
7		关于鼓励停车设施错时共享的相关政策	明确工作原则、共享类型、收费标准、共享协议等内容	市综合执法局
8	基层公服提升	利用社区闲置用房补充民生短板的相关政策	明确闲置用房补充短板的类型、支持政策、审批程序等	市规划局 市住建局
9	市区公服提升	关于支持现状楼宇建设公共服务设施的相关政策	明确改造适用范围、改造情形、实施主体、审批手续、支持政策等	市规划局 市住建局
10	市区公服提升	现状公服设施扩容提质相关政策	明确扩容提质的类型、标准、政策支持、资金支持、审批流程、工作流程等	市住建局 市行政审批局 市财政局

11	居住品质提升	老旧小区综合整治引入社会资本的指导意见	明确参与改造的方式及内容、引入程序、策划方案要求、权利义务等内容。	市住建局 市财政局
12		棚户区（危房区）、老旧小区改造（留、改、拆）认定标准及改造政策	明确建筑结构、建筑密度、设施功能、使用年限等方面的认定标准,明确各类改造政策	市住建局
13	公园绿化提升	关于促进更新地区多途径提高绿化效果的相关政策	明确提高绿化效果途径、各类途径的支撑政策	市园林局
14	强化经营	补充三大设施的容积率奖励与转移政策	明确容积概念,细化奖励情形,完善旧村、密度分区未覆盖地区的测算规则,明确城市更新项目规划容积调整适用的条件及审批程序等	市自规局
15	多元共治	城市更新项目实施细则	明确不同类型城市更新项目的工作流程,包括申报、方案编制、审批、实施等不同阶段各部门职责、材料要求、时间要求等内容。	市住建局
16		城市更新项目库管理办法	明确城市更新管理项目库牵头部门、储备项目库管理、项目库管理、项目库退出管理机制等内容。	市住建局
17		城市更新项目土地出让价款计收规则	明确不同类型城市更新项目土地出让价款计收标准。	市行政审批局
18		城市更新不动产登记工作的若干措施	分类明确不动产登记细则,如协议搬迁类、房屋征收类、房屋买卖类、资产划转类、股份合作类、分割合并类等。	市不动产登记中心

19	城市更新财政资金管理办 法	明确财政部门、建设行政主管部门、行政审 批部门关于资金的管理分工,明确资金使用 范围、支持方式、申请及拨付程序、绩效管 理和监督细则等内容。	市财政局
20	城市更新单元实施方案编 制办法	明确单元划定的原则、单元实施方案的主要 内容、城市更新单元实施方案审查上报流程 等内容。	市住建局 市自规局
21	简化城市更新项目审批手 续的若干措施	明确各类项目审批流程、创新审批模式、加 强审批权下放等内容。	市行政审批局